

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM122
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Groenstraat 3
Postcode en plaats	: 6088 CW Roggel
Kadastrale aanduiding	: RGL00 sectie G nr(s) 1263
Coördinaten	: x: 192358 y: 363714
Bouwstijl	: Traditionalisme
Kerndatering	: circa 1930
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Vrijstaand woonhuis met uitbouw voorzien van een dakterras in een decoratieve baksteenarchitectuur.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Roggel wordt voor het eerst vermeld in 1230 en is ontstaan in het stroomgebied van de Roggelsebeek, die overgaat in de Neerbeek. De eerste bewoning van Roggel lag langs de weg die de beek doorkruist. Mogelijk gaat het om een oude overgang.

Rondom de historische dorpskern van Roggel waren in het buitengebied diverse nederzettingen en gehuchten, te weten Eind, Laak, Roligt (overgangsgebied naar de heide) Op de Bos, (Den)Hoek, Schans (op de grens van de oude bouwlanden en het heidegebied), Ophoven, Strubben, Nijken, Asbroek, Heide, Schaapsbrug, Karreveld, Kerkers en "Aesbroeker Bumde".

Roggel was in het begin van de negentiende eeuw een gemeente met een geringe bebouwingsdichtheid. De aanwezige bebouwing lag bovendien overwegend op de oude bouwlanden in het zuidelijke deel van de gemeente, gecentreerd rond het huidige centrum van Roggel. Er was sprake van een duidelijk lineaire nederzetting in en aan weerszijden van het dal van de Roggelse beek, langs de huidige Kerkstraat, Markt en Dorpsstraat. Verder dan de kruising met de Koppelstraat reikte haar bebouwing niet. Wel lagen even ten zuiden van de dorpskom nog een aantal objecten in een lineaire structuur langs de Molenweg (thans Klapvaren) en aan het verlengde hiervan gelegen Kikveld.

Het object is gelegen aan de Groenstraat, de historische verbinding naar Kleine en Grootte Laek, ten zuiden van de historische kern van Roggel. Deze verbindingsweg werd in de twintigste eeuw voorzien van bebouwing. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met een uitbouw aan de linkerzijde en een achteraanbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, welke bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak, haaks op de weg.

De uitbouw aan de linkerkant bestaat uit één bouwlaag met plat dak. De in het verlengde hiervan gelegen achteraanbouw bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak met aan één zijde een wolfseinde, haaks op de weg. De latere aanbouwen aan de achterzijde zijn niet beschreven en vallen buiten de bescherming.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met rode Tuile du Nord-pannen en voorzien van een uitkragende houten bakgoot op houten gootklossen. Ter plaatse van de topgevels bevindt zich een dakoverstek, afgedekt met een windveer. Op het linker dakschild is een gemetselde schoorsteen aanwezig met sierlijke metselwerk banden.

Op het platte dak van de uitbouw aan de linkerkant is een dakterras gerealiseerd met een gemetselde, opengewerkte balustrade voorzien van een ezelsrugafdekking.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in bruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De gevels zijn voorzien van hoeklisenen en siermetselwerk met twee bloktanden onder de dakrand. De raamopeningen hebben een decoratieve, sierlijk gemetselde streklaag met tandlijst en een gemetselde onderdorpel.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen.

De gevel heeft horizontale gemetselde sierbanden en hoeklisenen. In de topgevel is siermetselwerk aanwezig in de vorm van een ruit. Op de begane grond heeft de gevel één raamopening met een houten T-raam met een bovenlicht dat voorzien is van een roedeverdeling. Het raam op de begane grond is voorzien van een geïntegreerde rolluik.

De toegang bestaat uit een geprofileerde voordeur van hout en een zijraam, welke beiden voorzien zijn van een bovenlicht met een roedeverdeling. De toegang is gelegen in een verdiept portaal met een uitkragende, gemetselde omlijsting met rollagen en bloktanden, afgedekt met een gemetselde waterlijst. Op de eerste verdieping heeft de gevel twee ramen die identiek zijn aan het raam op de begane grond, doch niet zijn voorzien van geïntegreerde rolluiken.

In de aanbouw aan de linkerkant is een erker gesitueerd met siermetselwerk op de hoeken met daarin drie ramen die voor wat betreft indeling en vormgeving identiek zijn aan de ramen in de voorgevel van de hoofdbouwmassa.

Interieur:

Het interieur is niet geïnteriseerd.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding is niet oorspronkelijk en derhalve niet verder beschreven.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke raamkozijnen en het decoratieve metselwerk in de gevels.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.

Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.

- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa.

Foto's

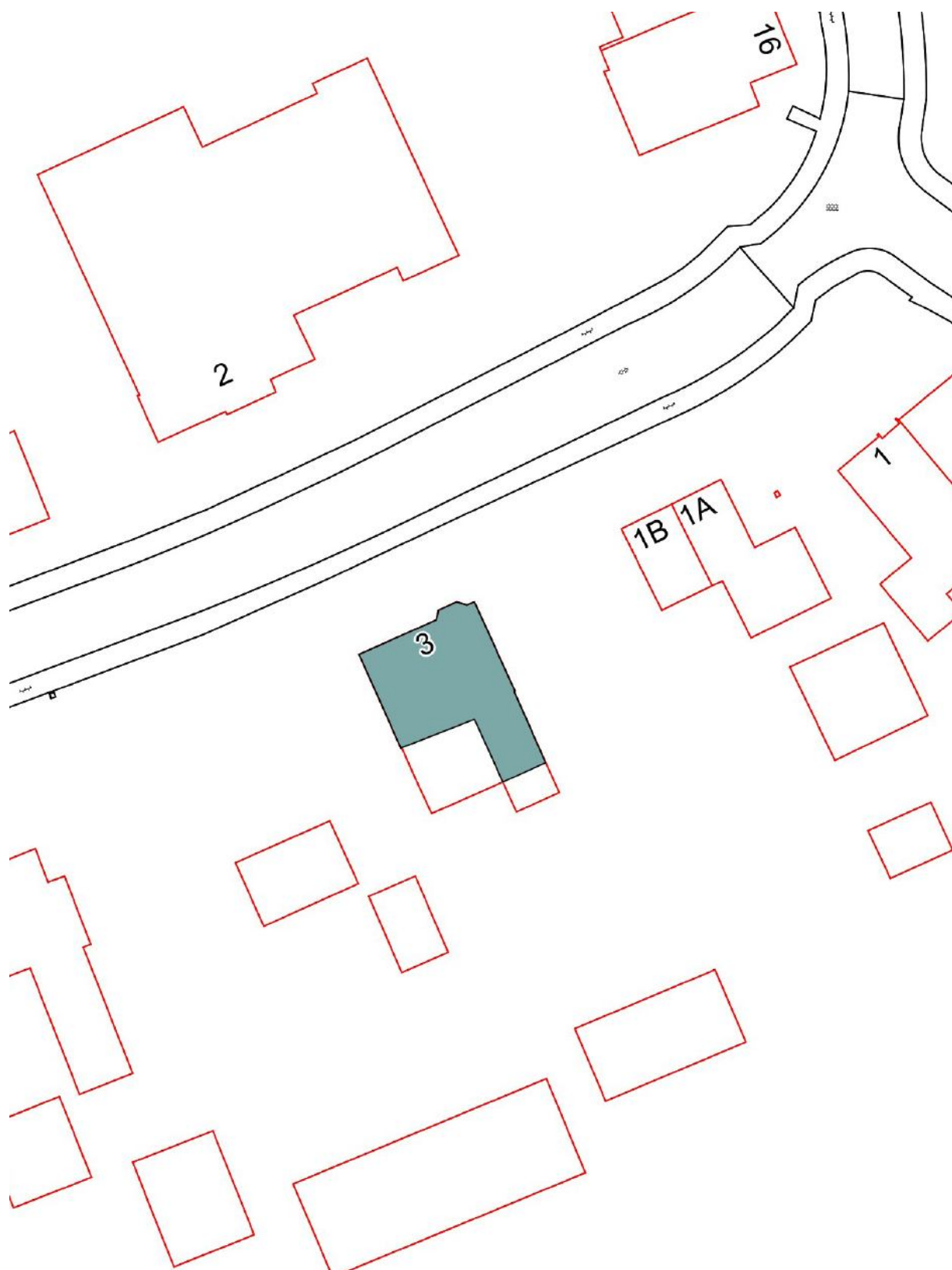




Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming