

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM111
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Driessenstraat 48
Postcode en plaats	: 6015 AH Neeritter
Kadastrale aanduiding	: NIT00 sectie A nr(s) 2505
Coördinaten	: x: 184325 y: 352980
Bouwstijl	: Traditionalisme
Kerndatering	: circa 1928
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Woonhuis in twee tinten baksteen met opmerkelijk trap(gevel)motief in de aanbouw.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Het *vrijdorp* Neeritter heeft zijn naam te danken aan de Itterbeek. Het dorp wordt vermoedelijk in de twaalfde eeuw voor het eerst vermeld als (nieuwe) Itter. Toch lijkt het erop dat al in de Vroege Middeleeuwen bewoning aanwezig was. In 1584 werd het dorp versterkt met wallen en grachten en kreeg hierdoor een stedelijk karakter. In 1795 werd Neeritter een zelfstandige gemeente. Het dorp bezat aan het begin van de negentiende eeuw een rechtlijnig stratenplan en een voor dorpen vrij unieke omgrachting. Het dorp was dichtbebouwd en had een zeer planmatige marktopzet.

De historische hoofdstraat (Driessensstraat), parallel aan de Itterbeek, liep uit op een driehoekig marktplein (Gerard Krekelbergplein). Mogelijk was dit plein van oorsprong een zogenaamde plaatse of dries. Ten westen van de hoofdstraat lag een tweede parallelle weg (de Nieuwstraat, thans Lambertusstraat). De parallelwegen werden door middel van dwarswegen met elkaar verbonden. De meest zuidelijke dwarsweg liep aan de noordzijde door naar de woeste gronden en voerde ten zuiden van het dorp over de beek.

Het pand is gelegen aan de Driessensstraat, net noorden van de voormalige wal. Het was een van de eerste woningen die buiten de omwalling werd gebouwd.

Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met een oorspronkelijke aanbouw aan de rechterzijde en een niet oorspronkelijke achteraanbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, bestaat uit twee bouwlagen en is gedekt met een zadeldak, evenwijdig aan de weg.

De aanbouw aan de rechterzijde bestaat uit één bouwlaag met lessenaarsdak. De niet oorspronkelijke achteraanbouw is niet verder beschreven en valt buiten de bescherming.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met donkergrijze muldenpannen en voorzien van een fors uitkragende houten bakgoot op gootklossen. Het dak is ter plaatse van de zijgevels voorzien van twee dubbele gemetselde schoorstenen.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in bruine baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De gevelopeningen zijn voorzien van een segmentboogvormige, gemetselde omlijsting in lichtrode baksteen en hardstenen onderdorpels.

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel is voorzien van hoeklisenen en een grijze, gepleisterde plint.

Op de begane grond heeft de gevel twee raamopeningen met segmentboogvormige, driedelig samengestelde ramen met bovenlichten die voorzien zijn van een roedeverdeling. In de ramen op de begane grond zijn geïntegreerde rolluiken aangebracht.

De toegang met houten voordeur is centraal in de gevel geplaatst. De niet oorspronkelijke voordeur heeft een raam met roedeverdeling en eveneens niet oorspronkelijk kozijn met bovenlicht en roedeverdeling.

Op de eerste verdieping heeft de gevel drie raamopeningen met oorspronkelijke houten T-ramen voorzien van een kleine roedeverdeling in het bovenlicht.

De aanbouw aan de rechterzijde wordt aan de bovenzijde beëindigd door een getrapte gevel (halve trapgevel) die is afgedekt met hardstenen platen. De aanbouw is voorzien van een raamopening met een oorspronkelijke houten T-raam met een roedeverdeling in het bovenlicht.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïventariseerd.

**Erfafscheiding:**

Aan de voorzijde van het object is de oorspronkelijke erfafscheiding nog (deels) aanwezig. Deze bestaat uit een smeedijzeren hekwerk tussen gemetselde penanten en smeedijzeren poorten.

**Bijzondere onderdelen:**

De oorspronkelijke raamkozijnen en het decoratieve metselwerk in de gevel.

**Waardstelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.  
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa's

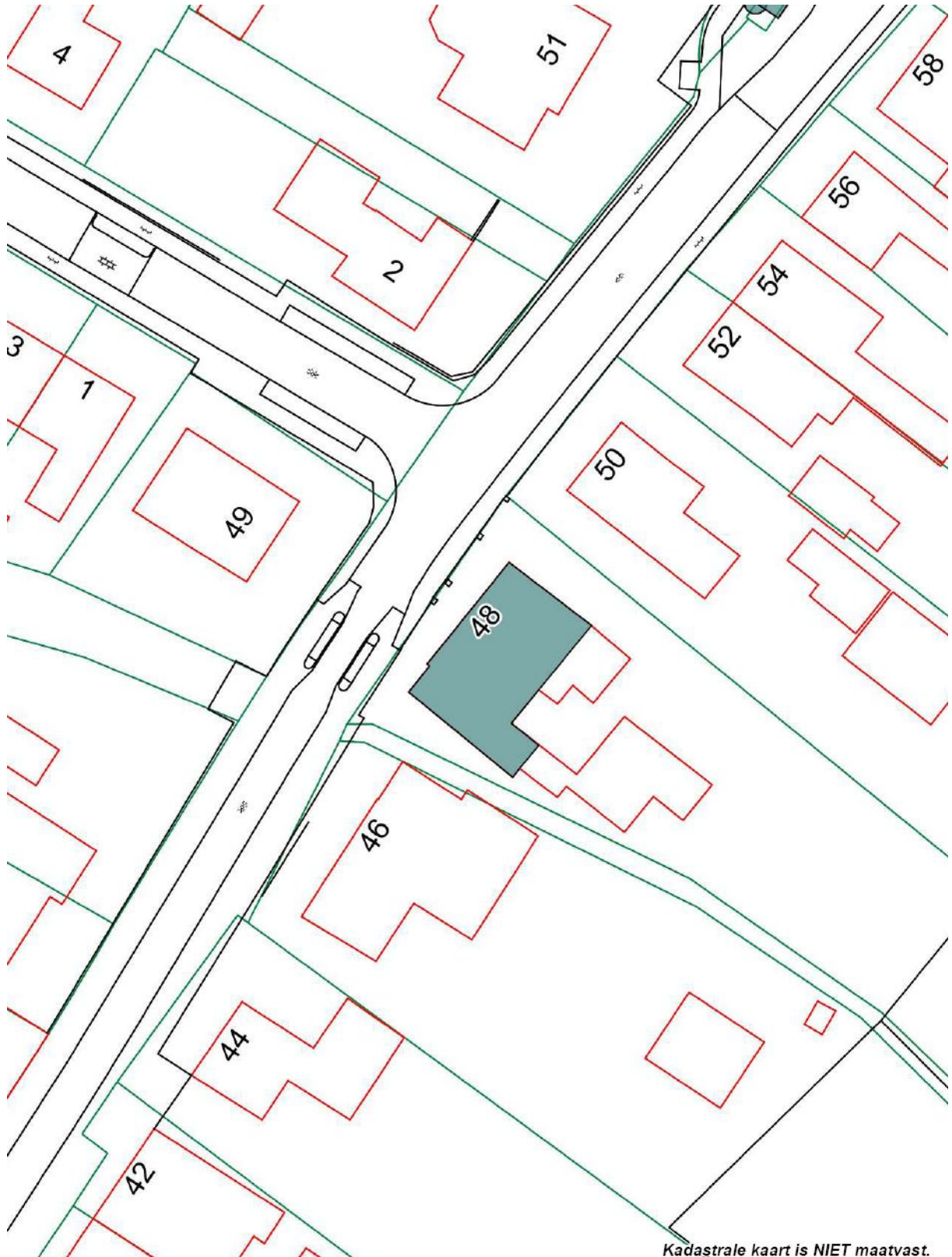
## Foto's



Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming

Kadastrale kaart is NIET maatvast.