

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM107
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Kruisstraat 2
Postcode en plaats	: 6086 AR Neer
Kadastrale aanduiding	: NEE00 sectie L nr(s) 1090
Coördinaten	: x: 196429 y: 363254
Bouwstijl	: Traditionele, negentiende-eeuwse bouwstijl
Kerndatering	: XIX d
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Vrijstaand woonhuis van twee bouwlagen met voorgevel met decoratief siermetselwerk.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Neer is ontstaan bij een oude overgang van de Neerbeek, en bestond uit de kern Neer, met daarom heen een groot aantal gehuchten, zoals Hanssum. De oudste kern van Neer dateert mogelijk al uit de vroege middeleeuwen. Toch wordt het dorp pas in 1204 voor het eerst vermeld.

Omstreeks 1810 had Neer zich ontwikkeld tot een kern met dorpscentrum en een drietal bebouwingslinten in sterpatroon langs de huidige Engelmanstraat, de Bergerstraat en langs de Hoogstraat, via de Steeg tot en met de afslag naar Gerheggen op de Heldenseweg. Begin van de twintigste eeuw vond een verdere verdichting en uitbreiding van de bebouwingslinten langs de Engelmanstraat/Kruisstraat, de Bergerstraat, de Hoogstraat, Steeg en de Heldenseweg, en in geringere mate langs Eiland. Daarnaast ontstond in deze periode een redelijke mate van bouwactiviteit langs de Napoleonsweg.

Het object is gelegen aan de westzijde van de Napoleonsweg, aan de uitloper van het historische bebouwingslint Engelmanstraat. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling..

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met een aanbouw aan de rechter achterzijde. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak, evenwijdig aan de weg. De aanbouw aan de achterzijde heeft een L-vormige plattegrond haaks op de weg en bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een L-vormig zadeldak. Recent is in de oksel van de L-vorm een bouwdeel toegevoegd, gedekt met plat dak. Dit recente bouwdeel is niet verder beschreven en valt buiten de bescherming.

Dak:

De zadeldaken van de hoofdbouwmassa en de aanbouw zijn gedekt met donkergrijze muldenpannen met decoratieve kantpannen en zijn voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op consoles. Ter

plaatste van de topgevels is een dakoverstek aanwezig. Het dak van de hoofdbouwmassa is verder voorzien van twee sierlijk gemetselde schoorstenen.

Gevels:

De hoofdbouwmassa is opgetrokken in bruinrode baksteen, gemetseld in kruisverband. De voorgevel is uitgevoerd in lichtere rode verblendsteen, eveneens gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De vensters en de toegang zijn voorzien van een gemetselde segmentboog met keramische decoraties in het boogveld en hardstenen onderdorpels. In de topgevels (zijgevels) bevindt zich een gestileerd, getrapte boogfries in lichtere rode verblendsteen.

De aanbouw is eveneens opgetrokken in bruinrode baksteen, gemetseld in kruisverband. Hier beperkt de licht rode verblendsteen zich tot de hoekliseen, de segmentboog boven het venster en het getrapte boogfries in de topgevel.

Voorgevel hoofdbouwmassa:

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen. De gevel is voorzien van hoekliseen. De gevel heeft gecementeerde plint, afgedekt met een waterlijst en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een gemetselde daklijst bestaande uit twee overhoekse muizentanden. In de tweede bouwlaag bevinden zich decoratieve gietijzeren muurankers.

Op de begane grond heeft de gevel twee raamopeningen met driedelig samengestelde ramen met bovenlichten die voorzien zijn van een roedeverdeling.

De toegang met decoratieve houten voordeur is centraal in de gevel geplaatst. De voordeur heeft een raam voorzien van siersmeedwerk. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie raamopeningen met houten T-ramen waarvan de bovenlichten voorzien zijn van een roedeverdeling.

Voorgevel aanbouw:

De symmetrische voorgevel bestaat uit één venster- of gevelas. De gevel is voorzien van een hoekliseen en een gecementeerde plint. De gevel heeft één segmentboogvormige raamopening met een vernieuwd, driedelig raam van hout met een bovenlicht dat is voorzien van een vier-ruits roedeverdeling. De raamopening is voorzien van een gemetselde segmentboog en onderdorpel in lichtrode verblendsteen. In het boogveld is metselwerk aangebracht.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding is niet van waarde of niet oorspronkelijk en derhalve niet verder beschreven. Op de perceelsgrens aan de rechterzijde is nog een markante gemetselde muur aanwezig.

Bijzondere onderdelen:

De nog oorspronkelijke raamkozijnen en voordeur, de giet- en smeedijzeren muurankers in de gevels, het siermetselwerk in de gevels, de keramische decoraties in de boogvelden boven de vensters en de decoratieve kantpannen.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.

- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa's

Foto's





Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming