

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM101
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Grathemerweg 29
Postcode en plaats	: 6037 RN Kelpen-Oler
Kadastrale aanduiding	: HHS00 sectie T nr(s) 176
Coördinaten	: x: 185655 y: 359224
Bouwstijl	: Traditionalisme
Kerndatering	: circa 1938
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Vrijstaand woonhuis met vooruitspringend rechterdeel in de voorgevel.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Kelpen wordt voor het eerst vermeld in de veertiende eeuw, Oler al in de dertiende eeuw. Het zijn van oorspong kampontginningen die zijn uitgegroeid tot een buurtschap. Pas met de ontginningen in de negentiende en de twintigste eeuw ontstond het kerkdorp Kelpen. Het object is gelegen aan de Grathemerweg, de historische hoofdas van Kelpen-Oler en maakt deel uit van de historische dorpskern zoals die in de periode 1850-1940 de definitieve aanzet tot haar huidige vorm kreeg.

Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van de belending.

Bouwmassa:

Het woonhuis bestaat uit een hoofdbouwmassa met een achteraanbouw en hiernaast een niet oorspronkelijk vrijstaand bijgebouw. Dit vrijstaande bijgebouw valt buiten de bescherming en is niet verder beschreven.

Het woonhuis heeft een T-vormige plattegrond, waarbij het onderste deel van de T-vorm (aan de linkerzijde) bestaat uit één bouwlaag met zadeldak, evenwijdig aan de weg terwijl bovenste deel van de T-vorm (aan de rechterzijde) bestaat uit twee bouwlagen met een schilddak, dat haaks op de weg is gesitueerd. De achteraanbouw is gesitueerd in de oksel van T-vormige plattegrond, aan de linker achterzijde en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

Dak:

Het in elkaar grijpende zadeldak en schilddak van de hoofdbouwmassa zijn voorzien van geglazuurde keramische pannen met diverse kleurschakeringen. Het zadeldak heeft sterk hellende dakschilden. Het dak is voorzien van een fors dakoverstek met eenvoudige houten bakgoot. Op de nok van het schilddak zijn broekstukken met keramische pironnen aangebracht. Op het dak zijn meerdere (waarschijnlijk later aangebrachte) houten dakkapellen aanwezig, die zijn voorzien van een steekkapje dat aan de voorzijde eindigt in een dakschild met keramische piron. De ramen van deze dakkapellen

zijn voorzien van raamluiken. In de rechter zijgevel is een gemetselde schoorsteen met een koperen schoorsteenkap met bekroning aanwezig.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in geelbruine baksteen, gemetseld in Noords verband en platvol gevoegd. De plint, daklijst en de deuromlijsting zijn opgetrokken in bruine baksteen, gemetseld in halfsteens verband. De vensters zijn voorzien van keramische raamdorpelstenen.

Voorgevel:

De asymmetrische voorgevel is opgebouwd uit een linker geveldeel en een vooruitspringend rechter geveldeel. De gevel heeft een gemetselde plint en wordt aan de bovenzijde beëindigd door een eenvoudige gemetselde daklijst. In het linker geveldeel is op de begane grond de toegang aanwezig, die is gelegen onder het dakoverstek, dat aan de linkerzijde wordt gedragen door een kolom en aan de andere zijde is opgelegd in de muur van het rechter geveldeel. De rondboogvormige gesloten houten voordeur is voorzien van een klein raampje met roedeverdeling en glas-in-lood. De voordeur heeft een gemetselde omlijsting. Onder het dakoverstek zijn gepolychromeerde tegels aanwezig. Naast de toegang bevindt zich een rechthoekig houten glas-in-loodvenster dat, ter plaatste van de linker zijgevel, de hoek omgaat. In het rechter geveldeel bevindt zich op de begane grond een driezijdige erker met een driedelig samengesteld houten raam. De platafgedekte erker wordt aan de bovenzijde beëindigd door een zware (waarschijnlijk later aangebrachte) geprofileerde kroonlijst. Op de verdieping bevindt zich een vensteropening met een vierdelig samengesteld houten raam voorzien van houten raamluiken. Aan de onderzijde van het venster is een houten bloembak aanwezig.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

De erfafscheiding is niet van waarde en derhalve niet verder beschreven.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke raamkozijnen en glas-in-loodramen, de oorspronkelijke voordeur en het decoratieve metselwerk in de gevel.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa

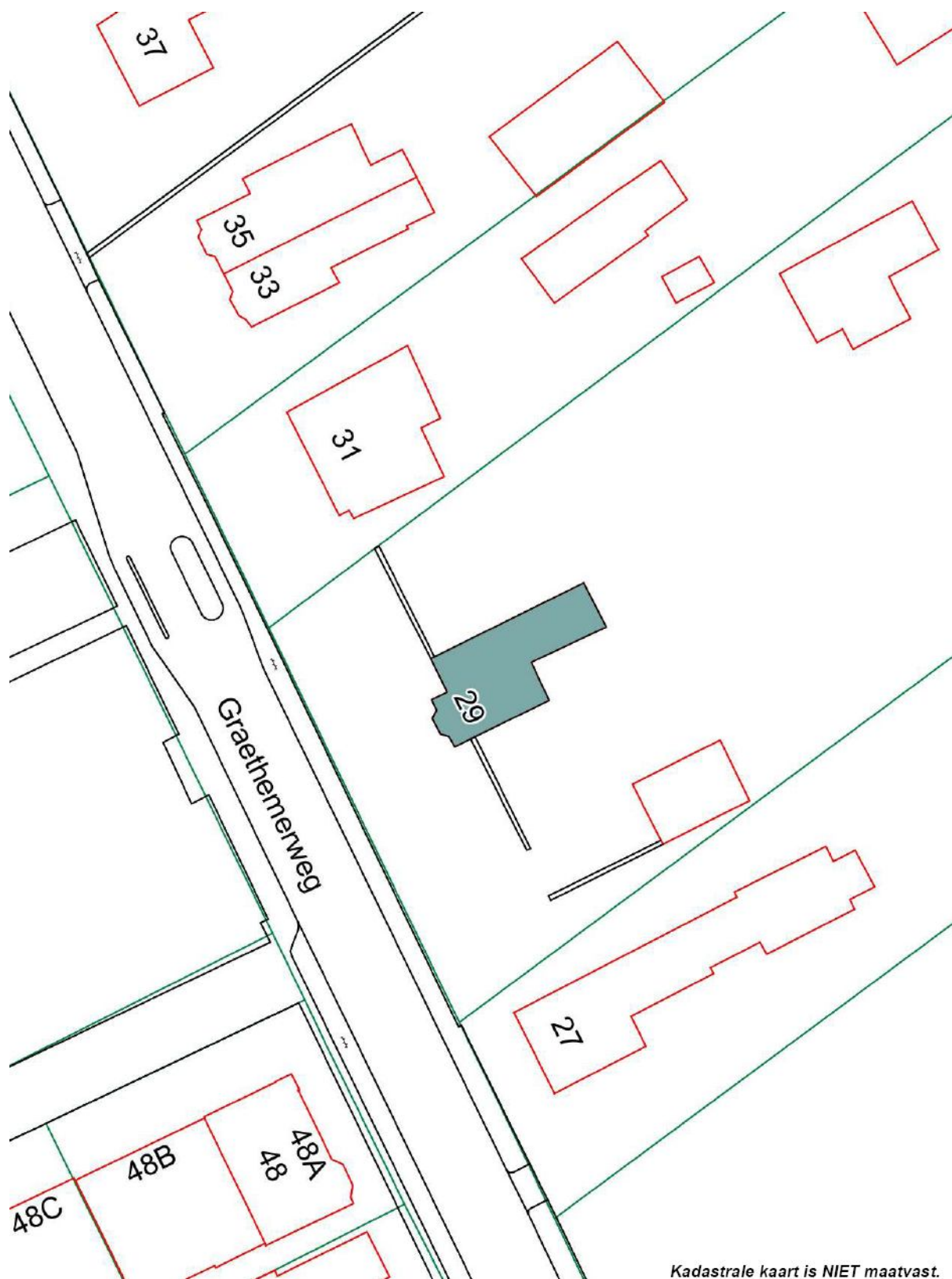
Foto's



Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming

Kadastrale kaart is NIET maatvast.