

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM075
Naam monument	: Garage Janssen
Adres	: Walk 13
Postcode en plaats	: 6093 GS Heythuysen
Kadastrale aanduiding	: HHS00 sectie C nr(s) 3825
Coördinaten	: x: 191164 y: 362508
Bouwstijl	: Traditionalisme
Kerndatering	: circa 1930
Oorspronkelijke functie	: woonhuis-bedrijf
Huidige functie	: woonhuis-bedrijf
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Woonhuis bestaande uit twee dwars op elkaar geprojecteerde bouwvolumes onder zadeldaken met een aangebouwd bedrijfsgedeelte (autogarage) met opvallend trapgevelmotief in de voorgevel.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Heythuysen wordt voor het eerst vermeld in 1383. De naam verwijst naar woningen op of aan de heide. De kern Heythuysen werd vooral gekenmerkt door lintbebouwing, voornamelijk langs de Kloosterstraat en de in het verlengde daarvan gelegen Dorpsstraat. Deze straten maakten deel uit van de west-oostelijk gerichte weg, die de kernen Leveroy, Heythuysen en Neer (gemeente Roggel) verbond. Hieraan lag het kerkplein dat een driehoekige vorm heeft. Deze aanlegvorm was kenschetsend voor een oude Kempische brink, de plaats van waaruit de herder met het vee van de buurt naar de gemeenschappelijke wei vertrok.

Oostelijk van Heythuysen, langs lag de bebouwingscluster Walk, die was gelegen aan de oostelijke verbindingsweg van Heythuysen in de richting van Neer. Begin twintigste eeuw ontstond aan de Walk de huidige noord-zuidverbinding Roggel-Horn. Het betreffende object dateert uit circa 1930. Het betreft een vrijstaand pand met bedrijfsgedeelte, terugliggend van de belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een woonhuis met aangebouwd bedrijfsgedeelte (garage) en achteraanbouw.

Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond haaks op de weg. Het bouwvolume is afgedekt met een L-vormig zadeldak, dat grotendeels haaks op de weg is geplaatst. Aan de achterzijde van het woonhuis is een kleine aanbouw met zadeldak aanwezig

Het bedrijfsgedeelte, dat aan de linkerkant van de woning is vast gebouwd, heeft een vierkante plattegrond, bestaat uit één bouwlaag, en is gedekt met een segmentvormig dak. Aan de voorzijde van het bedrijfsgedeelte is een overkapping van het voormalige tankstation. De aanbouwen aan de achterzijde van het bedrijfsgedeelte zijn niet geïnventariseerd en valt buiten de bescherming.

Dak:

Het dak van de woning is gedekt met rode verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een fors uitkragende houten bakgoot. Het dak is ter plaatse van de topgevels beëindigd door kantpannen.

Het segmentvormige dak van het bedrijfsgedeelte is gedekt met bitumen en in het midden voorzien een lichtstraat. Het dak heeft uitkragende houten bakgoten. Ter plaatse van de rechter zijgevel bevindt zich een hoog opgaande, gemetselde schoorsteen.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in gele baksteen, gemetseld in Vlaams verband en platvol gevoegd. De gemetselde plint is opgetrokken in rode baksteen. De ramen zijn voorzien van keramische raamdorpelstenen.

Voorgevel woonhuis:

De nagenoeg symmetrische voorgevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel.

Centraal in de gevel is in een portaal, een toegang met oorspronkelijke, geprofileerde houten voordeur aangebracht. Aan de rechterzijde van de toegang is over één bouwlaag een halfronde erker aanwezig. De erker is voorzien van een zesdelig samengesteld houten raam met glas-in-lood en afgedekt met een slanke betonplaat die ter plaatse van de toegangsdeur en het raam aan de rechterzijde overgaat in een sierlijke betonlatei. De raam aan de rechterzijde heeft een vierdelig, samengesteld houten raam met glas-in-lood, waarvan drie ramen zich aan de voorzijde bevinden en één raam overhoeks in het entreeportaal.

Op de eerste verdieping heeft de gevel twee vensteropeningen met tweedelig samengestelde houten raam met glas-in-lood. Aan de onderzijde van de ramen bevinden zich de oorspronkelijke houten bloembakken. In de topgevel is een smal houten zoldervenster aanwezig.

Overige gevels woonhuis:

De overige gevels en gevelopeningen van het woonhuis hebben hetzelfde karakter en/of verschijningsvorm als de voorgevel.

Bedrijfsgedeelte (garage):

De voorgevel van het bedrijfsgedeelte wordt aan de bovenzijde beëindigd door een brede trapgevel, afgedekt met keramische pannen. Centraal in de gevel, op de plaats waar vroeger een poort was aangebracht, bevindt zich nu een grote glaspui. Aan de rechterzijde is het kantoorgedeelte met een tweedelig houten raam. In de rechterzijgevel is een groter vierdelig houten raam en een toegangsdeur aanwezig.

Voor de bedrijfshal is een overkapping aanwezig van het voormalige tankstation. Deze overkapping bestaat uit een slanke betonplaat die aan de voorzijde rust op twee betonnen kolommen en aan de achterzijde is ingekapseld in de voorgevel van de bedrijfshal. De slanke luifel is thans bekleed met een brede band met een reclame-uiting.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke ramen met glas-in-loodramen en voordeur van het woonhuis.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering van het trapgevelmotief in het bedrijfsgedeelte.
- de architectuurhistorische, typologische en functionele zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een maatschappelijke en sociaaleconomische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa's.

Foto's



Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming