

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM074
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Vlasstraat 22
Postcode en plaats	: 6093 EG Heythuysen
Kadastrale aanduiding	: HHS00 sectie N nr(s) 1303
Coördinaten	: x: 190291 y: 362824
Bouwstijl	: Traditionalisme
Kerndatering	: circa 1936, verbouwd in 1937
Oorspronkelijke functie	: woonhuis met bedrijfsruimte
Huidige functie	: woonhuis met bedrijfsruimte
Architect	: P.J. Coppen (verbouwing 1937)

Typering van het monument:

Vrijstaande villa uit de jaren 30.

Historie:

Onbekend.

Ruimtelijke context:

Heythuysen wordt voor het eerst vermeld in 1383. De naam verwijst naar woningen op of aan de heide. De kern Heythuysen werd vooral gekenmerkt door lintbebouwing, voornamelijk langs de Kloosterstraat en de in het verlengde daarvan gelegen Dorpsstraat. Deze straten maakten deel uit van de west-oostelijk gerichte weg, die de kernen Leveroy, Heythuysen en Neer (gemeente Roggel) verbond. Hieraan lag het kerkplein dat een driehoekige vorm heeft. Deze aanlegvorm was kenschetsend voor een oude Kempische brink, de plaats van waaruit de herder met het vee van de buurt naar de gemeenschappelijke wei vertrok.

Op de overgang van de Dorpsstraat met de Kloosterstraat is van oudsher een aftakking aanwezig in de noordelijke richting aanwezig welke leidde in de richting van de heidevelden en latere ontginningen. Deze weg werd al in het begin van de negentiende eeuw Vlasstraat genoemd. Ook was in die tijd verspreid reeds bebouwing aanwezig. In de loop van de twintigste eeuw verdichte deze bebouwing zich verder. Deze bebouwing had vooral een agrarisch karakter, maar er werden ook enkele villa's gebouwd zoals het pand Vlasstraat 22, dat een vrijstaand pand betreft op ruime verkaveling, terugliggend van de belending.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa (woonhuis) met een vernieuwde aanbouw aan de achterzijde. Het woonhuis heeft een rechthoekige plattegrond, die schuin op de weg is gesitueerd.

De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een schilddak. De oorspronkelijke aanbouw aan de achterzijde is in de jaren '90 gesloopt en vernieuwd. Deze aanbouw valt buiten de bescherming en is verder niet meer beschreven.

Dak:

Het schilddak van het woonhuis heeft aan de zijde van de voorgevel een steekkap die ter plaatse van de voorgevel eindigt in een wolfseind boven de afgeplatte topgevel. Het schilddak is voorzien van nieuwe bruinrode geglazuurde opnieuw verbeterde Hollandse pannen en heeft een eenvoudige, uitkragende bakgoot van hout. De bakgoot gaat ter plaatse van de topgevel over in een even brede boeiboord. De nok is aan de voorzijde voorzien van een smeedijzeren nokbekroning en aan de achterzijde van een gemetselde schoorsteen. Het dak is verder in de achtergevel voorzien van een dakkapel gedekt met een lessenaarsdak. In de dakkapel bevinden zich houten naar binnen draaiende ramen met een roedeverdeling.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in bruinrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De plint is gemetseld in een grauwe tint baksteen. Op de overgang van de plint met het opgaande metselwerk is een gemetselde rollaag aanwezig. De raamopeningen in de hoofdbouwmassa zijn allen voorzien van een decoratieve gemetselde rollaag en keramische raamdorpelstenen.

Voorgevel woonhuis:

De asymmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen.

Centraal in de gevel bevindt zich de toegang met sobere houten voordeur met een (vernieuwd) bovenlicht. De voordeur is iets terug geplaatst ten opzichte van de voorgevel. Rechts van de voordeur is een T-venster aanwezig, voorzien van een bovenlicht met een twaalf-ruits roedeverdeling.

In de linker gevelas is een erker over één bouwlaag met balkon aanwezig. De erker is voorzien van siermetselwerk op de hoeken en een gemetselde balustrade met een diagonaal opengewerkte gemetseld raster. De balustrade is voorzien van een gepleisterde afdekking. In de driezijdige erker zijn drie ramen aangebracht. Het middelste raam van de erker komt overeen met het raam rechts naast de voordeur. Beide zijramen van de erker zijn smaller en voorzien van één raamvleugel met een bovenlicht en met een negen-ruits roedeverdeling.

De ramen op de verdieping zijn identiek aan het raam rechts naast de voordeur. Boven de erker bevindt zich een dubbele houten balkondeur met ramen en een bovenlicht dat overeenkomt met de bovenlichten van de ramen. De ramen van zowel de begane grond als de verdieping zijn voorzien van de oorspronkelijke ingebouwde houten rolluiken. In de geveltop zijn drie smalle raamopeningen aanwezig met oorspronkelijke houten ramen voorzien van een horizontale roedeverdeling.

Overige gevels woonhuis:

In de overige gevels van het woonhuis zijn ramen aangebracht die identiek zijn aan de ramen in de voorgevel. In de (linker) zijgevel zijn vier van deze ramen aangebracht. De achtergevel is vrij sober. Hierin bevindt zich op verdiepniveau een deur die toegang geeft tot het dak van de achterbouw.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

De raamkozijnen en de decoratieve gemetselde elementen in de gevels.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- het bijzondere materiaalgebruik en de bijzondere detaillering.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling.

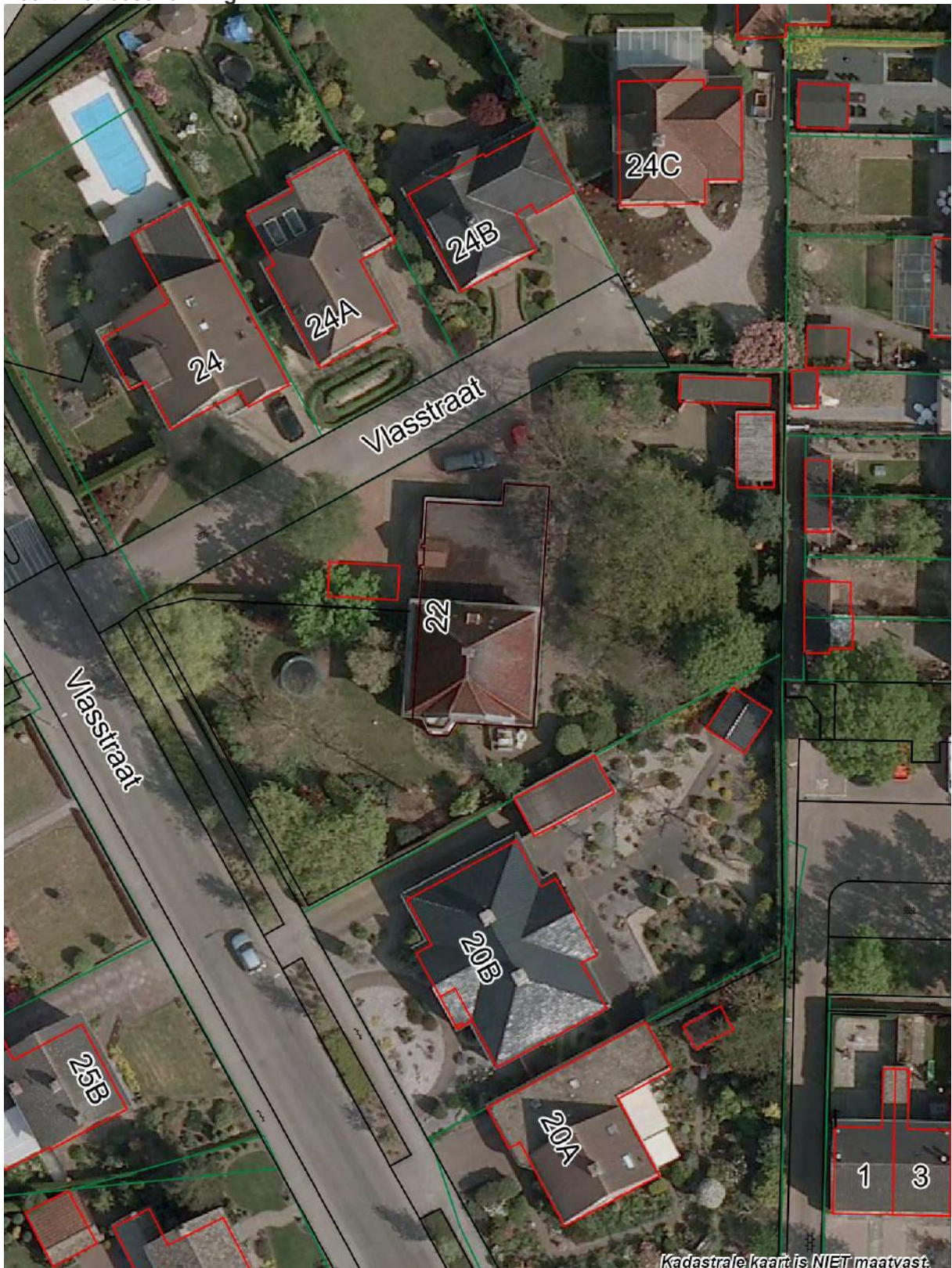
Bescherming:

Het exterieur van het woonhuis, zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart.

Foto's



Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming