

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM073
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Stationsstraat 12
Postcode en plaats	: 6093 BK Heythuysen
Kadastrale aanduiding	: HHS00 sectie C nr(s) 2124
Coördinaten	: x: 190371 y: 362316
Bouwstijl	: Traditionalisme met elementen van het zakelijk expressionisme
Kerndatering	: 1948
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: J.W. en G.J. Gooden, Meijel

**Typering van het monument:**

Vrijstaand woonhuis uit 1948 met markant half rond trappenhuis en aanbouw met balkon.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

Heythuysen wordt voor het eerst vermeld in 1383. De naam verwijst naar woningen op of aan de heide. De kern Heythuysen werd vooral gekenmerkt door lintbebouwing, voornamelijk langs de Kloosterstraat en de in het verlengde daarvan gelegen Dorpsstraat. Deze straten maakten deel uit van de west-oostelijk gerichte weg, die de kernen Leveroy, Heythuysen en Neer (gemeente Roggel) verbond. Hieraan lag het kerkplein dat een driehoekige vorm heeft. Deze aanlegvorm was kenschetsend voor een oude Kempische brink, de plaats van waaruit de herder met het vee van de buurt naar de gemeenschappelijke wei vertrok.

Op de overgang van de Dorpsstraat met de Kloosterstraat is van oudsher een aftakking in de (zuidelijke) richting van Baexem aanwezig. Na de aanleg van de spoorlijn en station, precies midden tussen de kernen van Baexem en Huythuysen, kreeg de straat de naam "Stationsstraat". In de loop van de twintigste eeuw werd de Stationsstraat geleidelijk voorzien van bebouwing.

Het betreft een vrijstaand woonhuis op beperkte verkaveling, op de hoek van de Stationsstraat met de "Tulshoek" Aan de zijde van de Stationsstraat is het pand gelegen in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met oorspronkelijke achteraanbouw en half rond trappenhuis. De oorspronkelijke achterbouw is recent naar achteren toe verlengd. Dit recente gedeelte van de achteraanbouw is niet verder beschreven en valt buiten de bescherming.

De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, haaks op Stationstraat.

De bouwmassa bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak, haaks op de weg.

De oorspronkelijke aanbouw aan de achterzijde bestaat uit één bouwlaag met plat dak. Het halfronde trappenhuis heeft twee bouwlagen en is eveneens plat afgedekt.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa, met sterk hellende dakschilden, is gedekt met donkergrijze en rode verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een eenvoudige mastgoot, bevestigd op het dakoverstek. Aan de zijde van de topgevel is de dakvoet aan weerszijde voorzien van een betonnen hoekconsole. Het dak is verder voorzien van een hoge gemetselde schoorsteen met betonnen afdekking ter plaatse van de achtergevel.

Het platte dak van het halfronde trappenhuis is voorzien van een uitkragende boeiboord en op het platte dak van de aanbouw is een balkon gerealiseerd met ijzeren hekwerk.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in Vlaams verband en platvol gevoegd. De gevels hebben een gemetselde plint in bruine baksteen. De vensters zijn allen voorzien van een gemetselde strek en keramische raamdorpelstenen.

*Voorgevel:*

De asymmetrische voorgevel eindigt aan de bovenzijde in een topgevel. Op de begane grond heeft de gevel aan de rechterzijde een brede vensteropening met een houten raam. Aan de linkerzijde bevindt zich de toegang met recent vernieuwde houten voordeur. De voordeur is gelegen in een portaal onder een uitkragende betonnen plaat die wordt gedragen door een vierkantige kolom. Op de eerste verdieping heeft de gevel drie vensteropeningen met rechthoekige houten ramen. Onder deze ramen is een bloembak aanwezig die deel uit maakt van de architectuur. In de topgevel is een rond zoldervenster aanwezig, voorzien van een roedeverdeling en een gemetselde omlijsting.

*Linker zijgevel:*

De asymmetrische linker zijgevel is opgebouwd uit drie geveldelen: de oorspronkelijke achteraanbouw aan de linkerzijde, het halfronde trappenhuis en de linker zijgevel van de hoofdbouwmassa aan de rechterzijde.

In de achteraanbouw bevindt zich aan de linkerzijde een vensteropening met een langgerekt driedelig samengesteld houten raam en aan de rechterzijde een vensteropening met een vrijwel vierkant houten raam. In het halfronde trappenhuis is in de plint een rechthoekig houten venster aanwezig. Op het niveau van de verdieping bevindt zich een vensteropening met een hoog stalen raam voorzien van een roedeverdeling en glas-in-lood.

In de linker zijgevel van de hoofdbouwmassa is een kleine vensteropening aanwezig voorzien van een roedeverdeling en glas-in-lood.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Erfafscheiding:**

Niet van toepassing.

**Bijzondere onderdelen:**

De oorspronkelijke raamkozijnen met roedeverdeling, de glas-in-loodramen en de decoratieve betonnen elementen in de gevels.

**Waardstelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.

- de architectonische gaafheid van het exterieur.  
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of bouwtechniek.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling.

**Bescherming:**

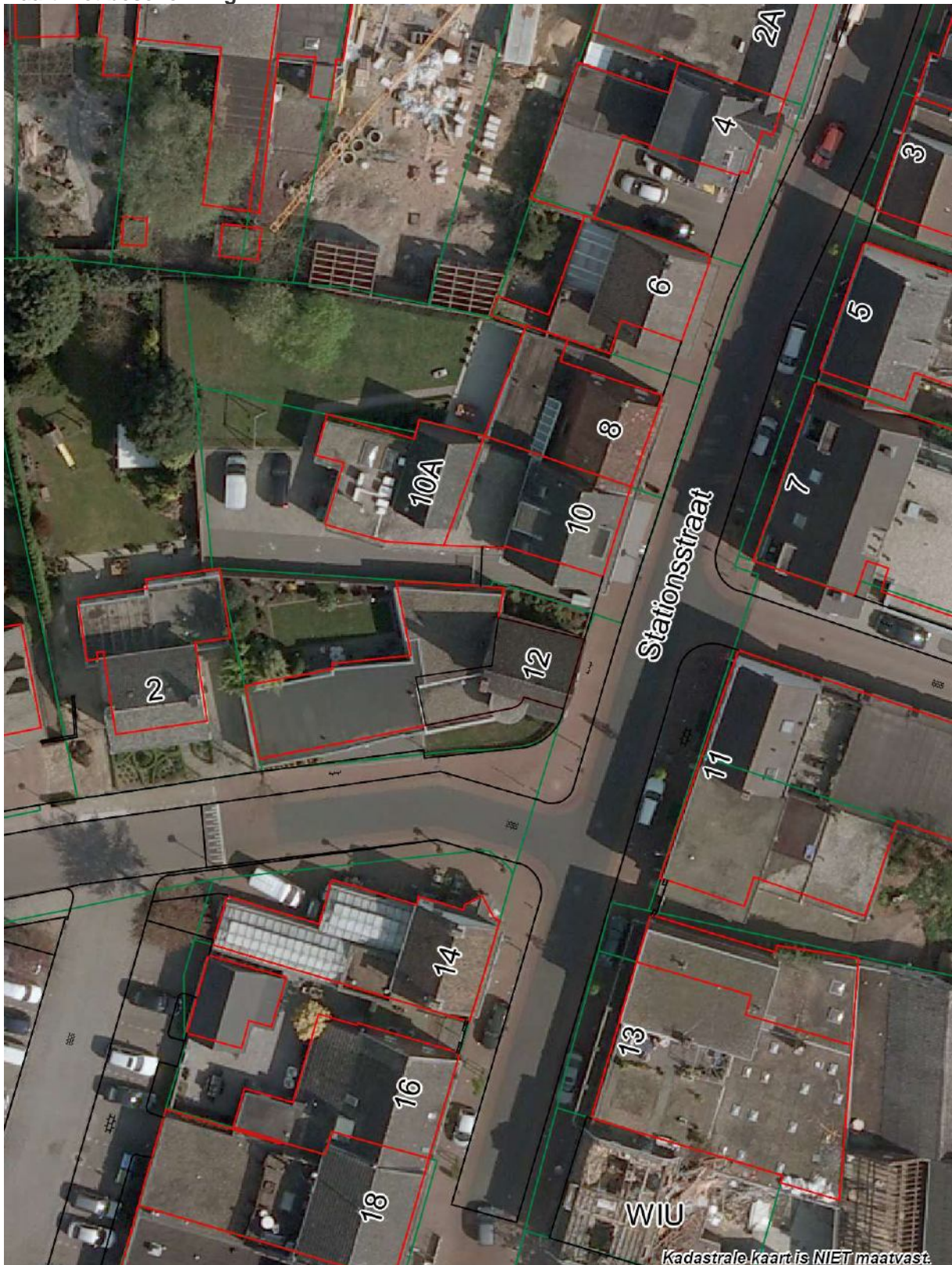
Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa..

## Foto's





Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming