

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM068
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpstraat 79 en 81
Postcode en plaats	: 6093 ED Heythuysen
Kadastrale aanduiding	: HHS00 sectie C nr(s) 3839
Coördinaten	: x: 190941 y: 362429
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met invloeden van de neorenaissance
Kerndatering	: XIXd met een oudere kern
Oorspronkelijke functie	: woonhuis-bedrijf
Huidige functie	: woonhuis-winkel
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Langgerekt pand bestaande uit twee bouwlagen onder een zadeldak, voorzien van een poortdoorgang en decoratieve laat negentiende eeuwse pleisterlaag met een blokmotief.

Historie:

De huidige bouwmassa is reeds op de kadastrale minuutkaart uit het begin van de negentiende eeuw aangegeven. Het pand is waarschijnlijk einde negentiende eeuw gemoderniseerd en voorzien van een karakteristieke pleisterlaag.

Ruimtelijke context:

Heythuysen wordt voor het eerst vermeld in 1383. De naam verwijst naar woningen op of aan de heide. De kern Heythuysen werd vooral gekenmerkt door lintbebouwing, voornamelijk langs de Dorpsstraat en de in het verlengde daarvan gelegen Kloosterstraat. Deze straten maakten deel uit van de west-oostelijk gerichte weg, die de kernen Leveroy, Heythuysen en Neer (gemeente Roggel) verbond. Hieraan lag het kerkplein dat een driehoekige vorm heeft. Deze aanlegvorm was kenschetsend voor een oude Kempische brink, de plaats van waaruit de herder met het vee van de buurt naar de gemeenschappelijke wei vertrok. Het object maakt deel uit van deze historische bebouwingsstructuur van de dorpskern. Het betreft een pand dat deel uit maakt van een gesloten straatwand en het is gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit één bouwvolume. Hierachter op het achtererf zijn een groot aantal aaneengeschakelde “recente” bedrijfsgebouwen aanwezig, die niet zijn geïnventariseerd en buiten de bescherming vallen.

De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, evenwijdig aan de weg.

De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak, evenwijdig aan de weg.

Dak:

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is gedekt met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een uitkragende houten bakgoot op decoratieve houten consoles.

Het zadeldak is voorzien van twee gemetselde schoorsteen, die de omvang van het voormalige woongedeelte aangeven.

Gevels:

Het pand is opgetrokken in baksteen voorzien van een lichtbruine pleisterlaag met een blokmotief. De gepleisterde blokken die zich op de hoeken bevinden zijn voorzien rustica motief. De vensteropeningen en de toegang zijn voorzien van een geprofileerde omlijsting in pleisterwerk met een decoratieve imitatie sluitsteen met diamantkop en voluten. Bij de vensters bevinden zich onder de gepleisterde onderdorpel twee gepleisterde consoles.

Voorgevel:

De voorgevel is opgebouwd uit twee delen; het bedrijfs gedeelte aan de linkerzijde en het woonhuis aan de rechterzijde. De gevel heeft een gepleisterde plint, afgedekt met een waterlijst.

Het voormalige woonhuis aan de rechterzijde heeft een symmetrische gevelindeling bestaande uit vijf gevelassen, met op de begane grond een centrale toegangsdeur, met links en rechts hiervan twee vensters met houten T-ramen. Op de verdieping zijn vijf vensteropeningen met houten T-ramen aanwezig. De toegang met decoratieve houten voordeur is te bereiken via een tweetal stenen trappen. De voordeur, welke is aangebracht tijdens de moderniseringscampagne eind negentiende eeuw, is voorzien van een raam met siersmeedijzer aan de buitenzijde.

Ook het bedrijfs gedeelte aan de linkerzijde is symmetrisch van opzet. In het midden bevindt zich een grote poortopening met onderdoorgang, die vroeger toegang gaf tot het achtererf. Bij de modernisering van het bedrijfs gedeelte aan het einde van de negentiende eeuw is links en rechts van de poort zowel op de begane grond als op de verdieping een vensteropening aangebracht met houten T-ramen. Recent is achter de poortopening een terug liggende pui aangebracht die toegang geeft tot de winkel.

De vensters van zowel het woonhuis als het bedrijfs gedeelte zijn allen in de loop der tijd vernieuwd, waarbij de oorspronkelijke indeling behouden is gebleven.

Interieur:

Het interieur is niet geïnventariseerd.

Erfafscheiding:

Niet van toepassing.

Bijzondere onderdelen:

Het decoratieve pleisterwerk op de gevel, de eind negentiende-eeuwse voordeur.

Waardstelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.

- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een maatschappelijke en sociaaleconomische ontwikkeling.

Bescherming:

Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa.

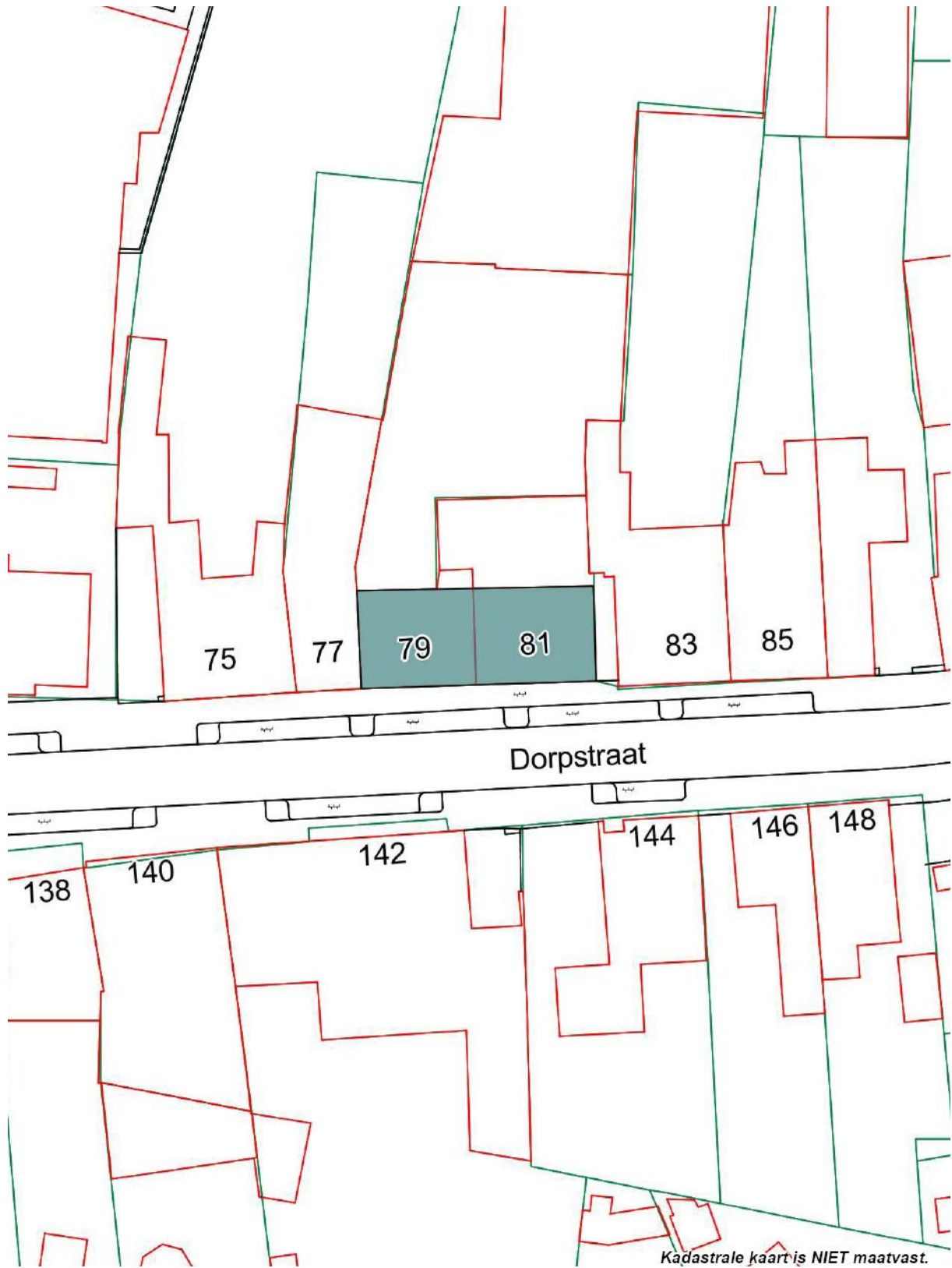
Foto's



Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming

Kadastrale kaart is NIET maatvast.