

Kerngegevens gemeentelijk monument:

Monumentnummer	: GM066
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Dorpstraat 16, 16a en 18
Postcode en plaats	: 6093 EC Heythuysen
Kadastrale aanduiding	: HHS00 sectie C nr(s) 3948, 3949
Coördinaten	: x: 190513 y: 362413
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl met lichte invloeden Art Nouveau
Kerndatering	: 1909, met oudere kern uit XIX A
Oorspronkelijke functie	: boerderij en brouwerij
Huidige functie	: kantoorpand
Architect	: onbekend

Typering van het monument:

Voormalige boerderij en brouwerij met negentiende-eeuwse kern en waarvan het woonhuis begin twintigste eeuw werd voorzien van een voorgevel in rode verblendsteen.

Historie:

Op de plaats van het huidige pand was vroeger een boerderij met brouwerij aanwezig. In 1909 werd de bebouwing in opdracht van bierbrouwer Smeets gemoderniseerd, waarbij het huidige woonhuis met de karakteristiek verblendstenen voorgevel ontstond. Omstreeks de jaren zestig van de vorige eeuw was het pand in gebruik als dokterswoning van huisarts Kuypers. In die tijd werd het pand uitgebreid met een tuinkamer, garage en berging. In 1976 werd aan de oostzijde van het pand een praktijkruimte toegevoegd.

Ruimtelijke context:

Heythuysen wordt voor het eerst vermeld in 1383. De naam verwijst naar woningen op of aan de heide. De kern Heythuysen werd vooral gekenmerkt door lintbebouwing, voornamelijk langs de Dorpsstraat en de in het verlengde daarvan gelegen Kloosterstraat. Deze straten maakten deel uit van de west-oostelijk gerichte weg, die de kernen Leveroy, Heythuysen en Neer (gemeente Roggel) verbond. Hieraan lag het kerkplein dat een driehoekige vorm heeft. Deze aanlegvorm was kenschetsend voor een oude Kempische brink, de plaats van waaruit de herder met het vee van de buurt naar de gemeenschappelijke wei vertrok. Het object maakt deel uit van deze historische bebouwingsstructuur van de dorpskern. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

Bouwmassa:

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met aanbouwen aan de achtergevel en gedeeltelijk aan de oostelijke zijgevel. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, evenwijdig aan de weg. De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen, gedekt met een zadeldak met aan weerszijde wolfseinden.

Dak:

Het zadeldak met wolfseinden van de hoofdbouwmassa is gedekt met donkergrijze muldenpannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op consoles. De goot gaat ter plaatste van de topgevels over in een dakoverstek voorzien van kantpannen.

Gevels:

Het pand is grotendeels opgetrokken in rode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. Bij verbouwing en modernisering van het pand in het begin van de twintigste eeuw werd de voorgevel voorzien van rode verblendstenen. Later zijn de overige gevel van het pand voorzien van een muurverf in de (oranje-rode) kleur van de verblendsteen van de voorgevel. De vensters zijn allen voorzien van gemetselde segmentbogen en onderdorpels die overgaan in de condonlijst.

Voorgevel:

De symmetrische voorgevel bestaat uit vijf venster- of gevelassen. De gevel is voorzien van hoeklisenen en is daarnaast voorzien van horizontale natuurstenen cordonlijsten onder de vensters.

De gevel heeft een geprofileerde gepleisterde plint met kelderlichten en wordt onder de goot beëindigd door een decoratieve gemetselde kroonlijst. Tussen de consoles van de goot bevindt zich metselwerk in blokverband afgewisseld met keramische versieringen.

Op de begane grond heeft de gevel vier vensteropeningen met decoratieve, segmentboogvormige houten ramen voorzien van een bovenlicht met een geleding in meerdere ruiten en "Art Nouveau" stijlelementen. Het kalf van deze ramen is voorzien van houtsnijwerk.

De voordeur is centraal in de gevel geplaatst en gelegen in een ondiep portaal en te bereiken via een tweetal hardstenen treden. Deze toegang bestaat uit een dubbele houten voordeur met een segmentboogvormige bovenlicht is. De "Art Nouveau"-voordeur is voorzien van een profilering en ramen met siersmeedwerk. Het bovenlicht boven de voordeur komt overeen met de bovenlichten van de ramen op de begane grond.

Op de eerste verdieping heeft de gevel vijf vensteropeningen met segmentboogvormige T-ramen. De ramen op de verdieping zijn in de loop der tijd vernieuwd. De kozijnen van de gevelopeningen op de begane grond zijn oorspronkelijk

Zijgevels:

Beide zijgevels zijn voorzien van hoeklisenen. De topgevels worden aan de bovenzijde beëindigd door een uitkragende gemetselde lijst. De beide zijgevels hebben een gesloten karakter met enkele kleinere gevelopeningen. Het raam in de topgevel van de oostelijke zijgevel is nog oorspronkelijk.

Interieur:

Het interieur is niet geïventariseerd.

Erfafscheiding:

Aan de rechterzijde van het object is een gemetselde, segmentboogvormige poortdoorgang tussen twee gemetselde penanten aanwezig met hardstenen aanzet- en sluitstenen en een ezelsrugafdekking. De poortdoorgang is voorzien van een smeedijzeren poort.

Bijzondere onderdelen:

De oorspronkelijke houten voordeur en oorspronkelijke ramen, het siermetselwerk in de gevel, de keramische versieringen onder de dakrand, de decoratieve, kunststenen en hardstenen elementen in de gevel en poort.

Waardestelling:

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.
- de architectonische gaafheid van het exterieur.
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming of bouwtechniek.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een maatschappelijke en sociaaleconomische, ontwikkeling.

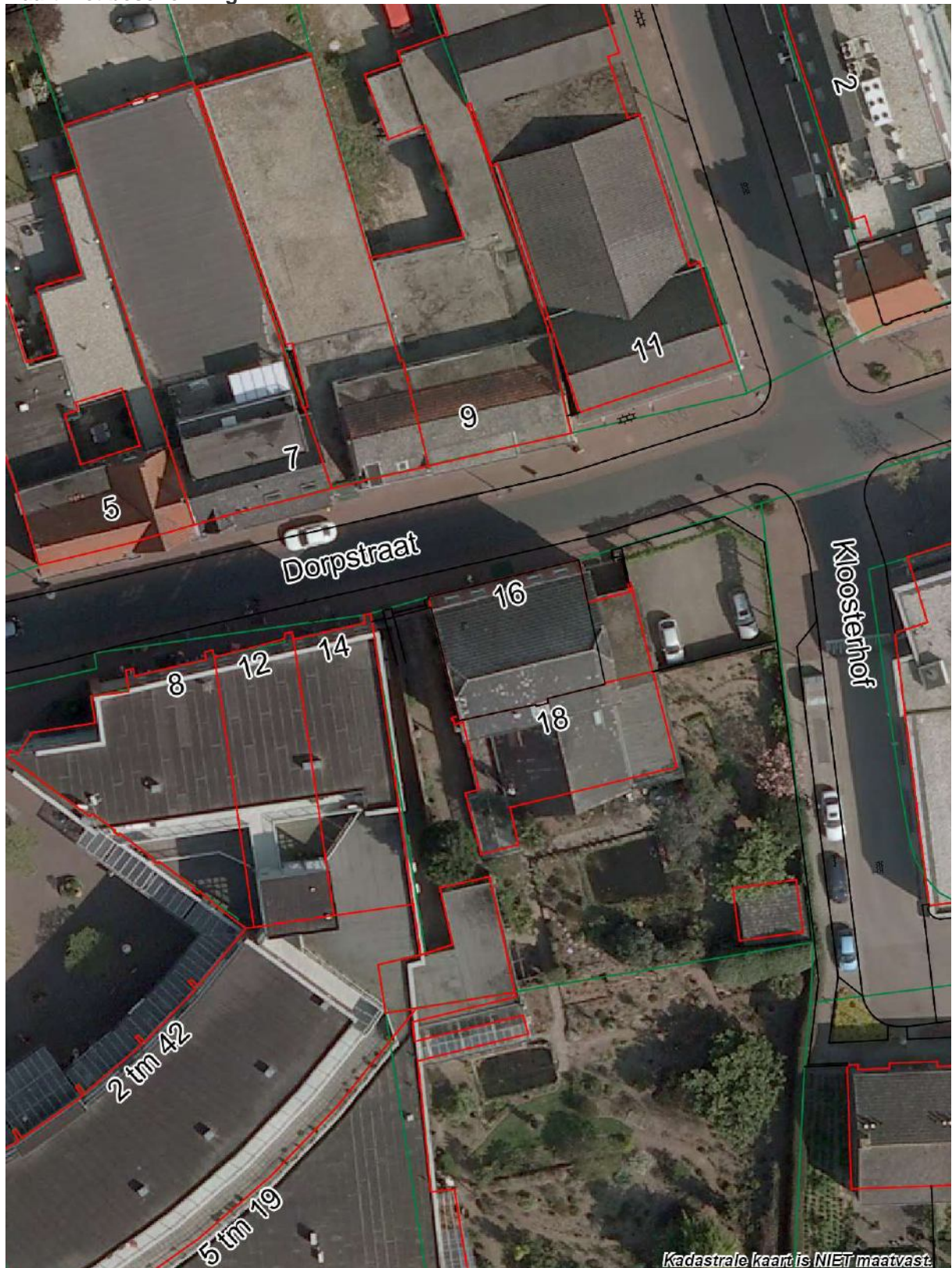
Bescherming:

Het interieur en van de op de bijgevoegde kaart aangegeven (hoofd)bouwmassa en de gemetselde poortdoorgang rechts van de hoofdbouwmassa.

Foto's



Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming

Kadastrale kaart is NIET maatvast.