

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM042
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Lindestraat 2
Postcode en plaats	: 6096 BX Grathem
Kadastrale aanduiding	: GTM sectie D nr(s) 807
Coördinaten	: x: 187845 y: 355911
Bouwstijl	: Traditionele bouwstijl
Kerndatering	: XVIII
Oorspronkelijke functie	: onbekend
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Achttiende-eeuwse boerderij in de dorpskern van Grathem met een L-vormige plattegrond.

**Historie:**

Het pand is reeds op de eerste kadastrale minuutkaart uit het begin van de negentiende eeuw ingetekend. Uit opzet van het pand is af te leiden dat het pand vroeger een boerderijfunctie had en nog een oudere kern bezit.

**Ruimtelijke context:**

De kern Grathem, gelegen op de hogere zandgronden aan de Uffelse Beek, wordt voor het eerst vermeldt in 1116. Vooral in de negentiende eeuw vormde zich een compacte dorpskern ten noorden van de beek met als belangrijkste wegen de huidige Dorpstraat een gedeelte van de Lindestraat en Brugstraat. Het pand Lindestaat 2 maakt onderdeel uit van deze historische nederzettingstructuur. Het betreft een half vrijstaand pand op ruime verkaveling, gelegen in de rooilijn.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een bouwvolume evenwijdig aan de weg. Achter dit bouwvolume is aan de zuidwestzijde een dwarsgeplaatste vleugel aanwezig. Op de Kadastrale Minuutkaart van 1832 is te zien dat deze dwars geplaatste vleugel van het pand oorspronkelijk veel langer is geweest. In de loop der tijd is deze linkervleugel ingekort en is de huidige L-vormige bouwmassa ontstaan. Deze bouwmassa bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak.

**Dak:**

Het zadeldak van de bouwmassa is gedekt met rode oud-Hollandse pannen en voorzien van een dakoverstek op houten klossen. Op het dak bevindt zich een gemetselde schoorsteen.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in bruinrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. De asymmetrische voorgevel bestaat uit zes venster- of gevelassen. De gevel heeft een gepleisterde plint met aan de linkerzijde één kelderlicht met tralies. Op regelmatige afstanden is de gevel voorzien van

smeedijzeren muurankers. Aan de linkerzijde van de voorgevel is nog een bouwspoor van een metselwerkvluchting aanwezig die duidt op de aanwezigheid van een kopgevel.

De toegang is geplaatst in de derde gevelas van links en is te bereiken via een tweetal hardstenen treden. Deze toegang is voorzien een eenvoudige gesloten houten voordeur met bovenlicht die zijn geplaatst in een blokkozijn. Ook de vijf ramen in de gevel zijn opgebouwd uit blokkozijnen, die nog zijn voorzien van een (raamluik)spinning en deels van duimen van de verdwenen gehengen van de raamluiken. Bij de vier ramen aan de rechterzijde is in het blokkozijn een T-raam aangebracht, met twee naar binnen draaiende raamvleugels en een driedelig bovenlicht. Aan de linkerzijde van de gevel is een smaller blokkozijn aanwezig met één raamvleugel en een tweedelig bovenlicht.

Alle gevelopeningen zijn voorzien van een gemetselde strek aan de bovenzijde. De raamopeningen in de vierde, vijfde en zesde gevelas van links hebben aan de onderzijde een gemetselde rollaag.

Aan de linkerzijde van het pand bevindt zich tussen het pand en de belending een gemetselde poortboog die toegang geeft tot de het achtererf.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïnventariseerd.

**Erfafscheiding:**

Niet van toepassing.

**Bijzondere onderdelen:**

De smeedijzeren muurankers en de oorspronkelijke ramen en deuren.

**Waardestelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de gaafheid van het exterieur.  
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historische gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- de bijzondere detaillering
- de typologische, functionele, bouwtechnische en architectuurhistorische kenmerken van het streekeigen bouwen.
- de bouwhistorische en typologische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

**Bescherming:**

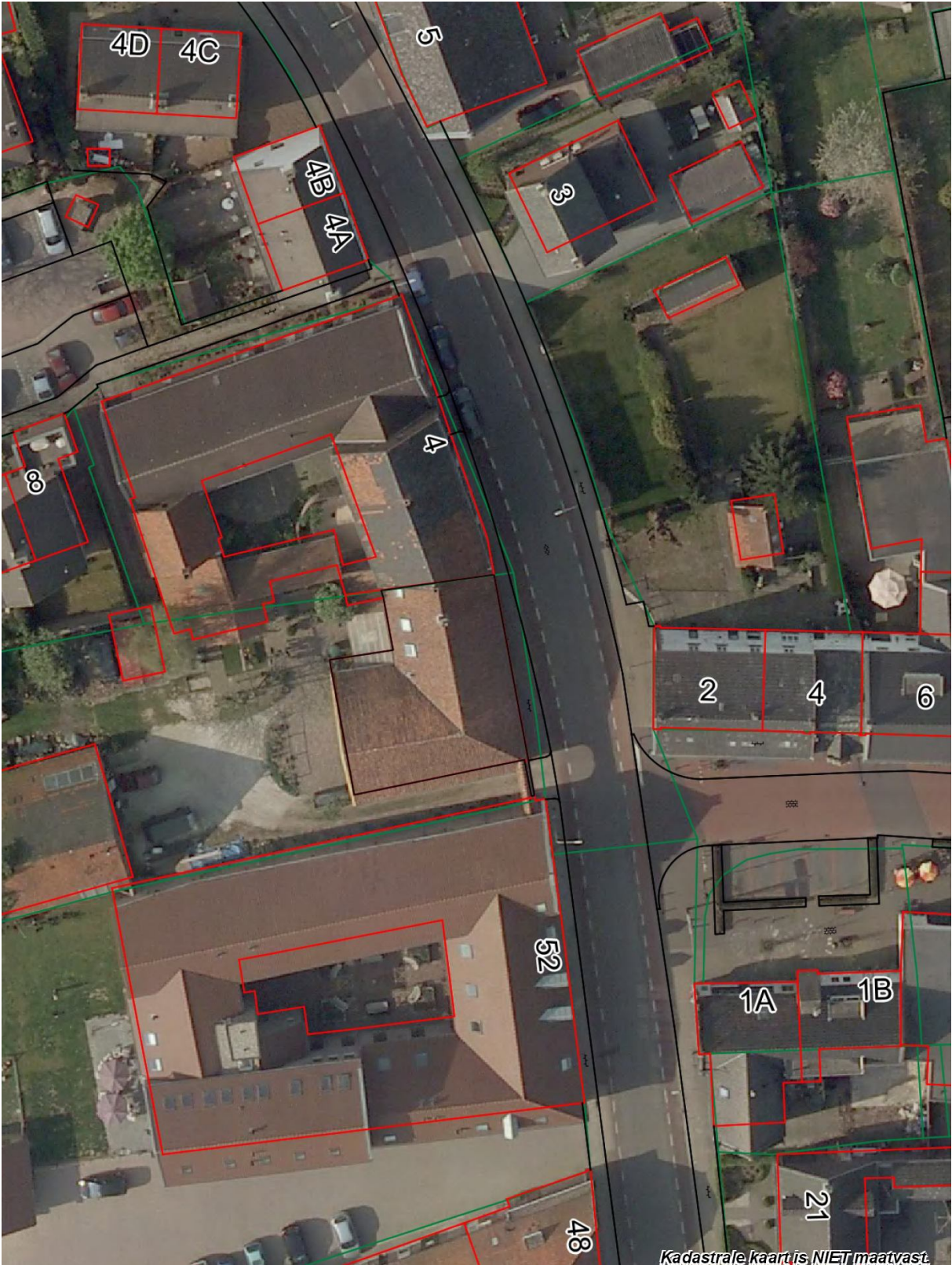
Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa.

## Foto's



Kadastrale Minuutplan 1832 met daarop de ligging van het pand Lindenstraat 2

Kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming