

**Kerngegevens gemeentelijk monument:**

Monumentnummer	: GM035
Naam monument	: n.v.t.
Adres	: Brugstraat 3
Postcode en plaats	: 6096 AA Grathem
Kadastrale aanduiding	: GTM sectie D nr(s) 1518
Coördinaten	: x: 188021 y: 355631
Bouwstijl	: Traditionalisme
Kerndatering	: circa 1922
Oorspronkelijke functie	: woonhuis
Huidige functie	: woonhuis
Architect	: onbekend

**Typering van het monument:**

Vrijstaand woonhuis in traditionalistische bouwstijl, daterende uit omstreeks 1922, met decoratieve natuurstenen elementen en siermetselwerk.

**Historie:**

Onbekend.

**Ruimtelijke context:**

De kern Grathem, gelegen op de hogere zandgronden aan de Uffelse Beek, wordt voor het eerst vermeldt in 1116. Vooral in de negentiende eeuw vormde zich een compacte dorpskern ten noorden van de beek met als belangrijkste wegen de huidige Dorpstraat een gedeelte van de Lindestraat en Brugstraat. Het pand Brugstraat 3 is gelegen aan een uitloper van een historisch bebouwingslint. Het betreft de verbindingsweg tussen Grathem en de Napoleonsbaan (richting) Panheel. Het betreft een vrijstaand pand op ruime verkaveling, terugliggend van de belending.

**Bouwmassa:**

Het object bestaat uit een hoofdbouwmassa met oorspronkelijke achteraanbouw. De hoofdbouwmassa heeft een rechthoekige plattegrond, bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak, evenwijdig aan de weg. De oorspronkelijke aanbouw aan de achterzijde bestaat uit één bouwlaag, gedekt met een zadeldak, haaks op de weg. Deze aanbouw is veel soberder van opzet en valt niet onder de bescherming en is om die reden niet verder beschreven.

**Dak:**

Het zadeldak van de hoofdbouwmassa is aan de voorzijde voorzien van een steekkapje, dat in de voorgevel eindigt in een tuitgevel. Het zadeldak is gedekt met grijze (opnieuw) verbeterde Hollandse pannen en voorzien van een geprofileerde houten bakgoot op de onderliggende gevel. Het dak is verder voorzien van een tweetal gemetselde schoorstenen en boeiboorden met kantpannen ter plaatse van de topgevels.

**Gevels:**

Het pand is opgetrokken in bruinrode baksteen, gemetseld in kruisverband en platvol gevoegd. Boven de vensters is een geprofileerde gemetselde korfboog aangebracht met keramische versieringen in de boogvelden.

*Voorgevel hoofdbouwmassa:*

De symmetrische voorgevel bestaat uit drie venster- of gevelassen.

De gevel is door middel van horizontale sierbanden in gele baksteen voorzien van een horizontale geleiding en wordt onder de goot beëindigd door een decoratieve gemetselde tandlijst. Centraal in de gevel boven de voordeur bevindt zich een tuitgevel met schouderstukken. De tuitgevel is voorzien van gemetselde hoeklisenen, een natuurstenen afdekking en een bekroning van drie natuurstenen pironnen.

Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met bovenlichten die voorzien zijn van een roede-verdeling. De vensteropeningen hebben een geprofileerde bakstenen omlijsting in lichtrode baksteen. De korfboog boven de raamopening is voorzien van een sluitsteen in gele baksteen. Verder zijn de vensteropeningen voorzien van een natuurstenen onderdorpel en houten louvreliiken aan de buitenzijde.

De toegang tot het pand bevindt zich centraal in de gevel in een ondiep, rondboogvormig portaal dat is voorzien van lichtrode geprofileerde baksteen omlijsting met getrapte portaalwangen, een in gele baksteen en een keramische versiering in het boogveld. De houten voordeur is voorzien van een bovenlicht met roede-verdeling. De voordeur bestaat uit een paneeldeur die waarin een klein raam met aan de buitenzijde siersmeedwerk is aangebracht.

In de tuitgevel boven de voordeur bevindt zich een oorspronkelijk houten T-raam met een bovenlicht met roede-verdeling. De vensteropening is voorzien van een geprofileerde omlijsting in lichtrode baksteen met aan de bovenzijde een korfboog met sluitsteen in gele baksteen. Aan de onderzijde van het raampje is een gemetselde uitkragende lijst aanwezig die als horizontale band over het metselwerk doorloopt.

*Rechter zijgevel hoofdbouwmassa:*

De symmetrische rechter zijgevel bestaat uit twee venster- of gevelassen.

De gevel wordt aan de bovenzijde beëindigd door een topgevel voorzien van decoratief gemetseld bogenfries.

Op de begane grond heeft de gevel twee vensteropeningen met oorspronkelijke houten T-ramen met een bovenlicht dat voorzien is van een roede-verdeling. De vensteropeningen zijn voorzien van een gemetselde segmentboog en een natuurstenen onderdorpel. Aan de buitenzijde bevinden zich houten louvreliiken. De vensters op de eerste verdieping zijn wat betreft opzet identiek aan de vensters op de begane grond, met als verschil dat ze kleiner van afmeting zijn en dat de louvreliiken hier ontbreken.

**Interieur:**

Het interieur is niet geïventariseerd.

**Bijzondere onderdelen:**

De oorspronkelijke raamkozijnen, het siermetselwerk en decoratieve natuurstenen elementen in de voorgevel.

**Waardstelling:**

Het object is van belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap, cultuurhistorische waarde en meer in het bijzonder vanwege:

- de architectuurhistorische betekenis in relatie tot de esthetische kwaliteit van het ontwerp.

- de architectonische gaafheid van het exterieur.  
Het object wekt een oorspronkelijke indruk of heeft veranderingen ondergaan waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- als een plaatselijke uiting van een belangrijke (landelijke) architectuurstroming.
- het object is ruimtelijk bepalend c.q. markant voor de omgeving.
- de betekenis van het object als onderdeel van de historisch gegroeide nederzettingsstructuur, waarbij het oorspronkelijke beeld herkenbaar is gebleven.
- het bijzondere materiaalgebruik, de bijzondere detaillering en de bijzondere ornamenten.
- de architectuurhistorische zeldzaamheid in relatie tot de gaafheid van het object.
- de betekenis voor de plaatselijke geschiedenis als uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling.

**Bescherming:**

Het exterieur van de op de bijgevoegde kaart aangegeven bouwmassa (exclusief de aanbouw aan de achterzijde)

## Foto's





Luchtfoto en kaart met bescherming



luchtfoto



Kaart met bescherming