

Bijlage 9

Planschadeovereenkomst

Planschadeovereenkomst
Realisatie akkerbouwbedrijf annex paardenhouderij
Hollander 6a

De ondergetekenden,

de gemeente Leudal, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester A.H.M. Verhoeven MPM, hierna: "de gemeente",

en

H.M.L. van Lier, Heide 36 6093 PB Heythuysen, hierna: "de verzoeker",

in aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente Leudal een bouwplan heeft ingediend voor het wijzigen van de inrichting Hollander 6a in een akkerbouwbedrijf annex paardenhouderij, kadastraal bekend als gemeente Heythuysen sectie K nummer 214.
- dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Heythuysen 1999
- dat derhalve de bouwvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan het nemen van een projectbesluit;
- dat de gemeente pas een projectbesluit kan nemen, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien, waardoor bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig (derhalve inclusief de te vergoeden wettelijke rente) aan de gemeente te compenseren;

- dat ingevolge het algemeen mandaatbesluit d.d. 9 januari 2007 de bevoegdheid van de burgemeester om overeenkomsten te ondertekenen is gemandateerd aan het afdelingshoofd ruimtelijke ontwikkeling en economische zaken;

komen als volgt overeen:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van planschade, die voortvloeit uit de gevraagde planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt verleend en in werking treedt.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de kosten van het uitvoeren van een schadebeoordelingsonderzoek en de gebleken planschade die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische mutatie zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt verleend door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde planologische mutatie het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer 2851.28.205 (Bank der Nederlandse Gemeenten) ten name van de gemeente Leudal onder vermelding van "planschadekosten Hollander 6a".
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de voorwaarden gelden ook voor rechtsopvolgers; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Heythuysen op ... oktober 2009

.....
de verzoeker:

.....
de gemeente: namens de burgemeester van Leudal,
mr. R. Osinga,
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische
Zaken