

## **Bijlage 10    Verantwoording volkstuintencomplex Eykerstokweg**

### **Verweerschrift mbt ingediende zienswijze ARAG Rechtsbijstand aangaande ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied", perceel Eykerstokweg, bestemming "recreatie-Volkstuinen"**

#### *Aantasting woon- en leefklimaat*

Het vrije uitzicht over de natuur en akkergronden wordt door het wijzigen van de bestemming en het realiseren van volkstuintjes niet negatief beïnvloed. Door de hogere ligging van de woning van uw cliënte ten opzichte van het onderhavige perceel en de afstand van de woning tot het perceel (circa 18m.) en het te realiseren bouwwerk (circa 40m.). Het te realiseren bouwwerk krijgt een beperkte omvang, en zal, gezien de afstand tot de woning een zeer beperkte zichtbelemmering geven naar het beekdallandschap. Verder worden geen andere bouwwerken (zoals kassen en bergingen) toegestaan. Met het realiseren van de volkstuintjes wordt er bewust voor gekozen een gezamenlijke berging te realiseren. Hierdoor wordt opslag van materiaal en dergelijke op de afzonderlijke tuintjes voorkomen. Wat een positief effect heeft op de netheid van het te realiseren volkstuintencomplex. We zullen in het definitief bestemmingsplan een maximale bouwhoogte aangeven van 3,5 m. Een omvangrijk en hoog bouwwerk is vanuit de gemeente ook niet wenselijk en het bouwwerk moet passend zijn in het landelijke gebied en typische beekdallandschap. De gemeente is voornemens rondom de volkstuintjes een beukenhaag te planten (hoogte maximaal 1,50m.). Afgelopen jaren is op het betreffende perceel steeds mais geteeld. Mais is een gewas wat gedurende het groeiseizoen al snel een hoogte van 2,5m. bereikt. Ten aanzien van de bezoekers merken wij op dat op de locatie van de huidige volkstuinten er thans geen sprake is van overlast door bezoekers. Derhalve verwachten wij op de nieuwe volkstuinten ook geen overlast door bezoekers. Het gebied, gelegen tussen de Eykerstokweg en de Tungelroysebeek, is in de periode 2006-2007 heringericht als landschapspark. Destijds is al aangegeven om de huidige volkstuinten te verplaatsen. Met name omdat de huidige volkstuinten zijn gelegen op een voormalige vuilstort. De nieuwe volkstuinten worden qua inrichting en aankleding ingepast in het gehele landschapspark. Wij zien vanuit het oogpunt van Ruimtelijke Ordening geen bezwaren tegen de betreffende locatie.

#### *Verloedering*

U heeft deels gelijk dat de huidige volkstuintjes, gelegen aan de Eykerstokweg, thans een enigszins verrommelde ongeordene en verloederde uitstraling hebben. Dit heeft ook niet de voorkeur van de gemeente. Recent zijn de braakliggende volkstuinten door de gemeente opgeschoond. Voor wat betreft de nieuwe volkstuinten worden duidelijke afspraken gemaakt met de huurders en voorwaarden opgesteld. In overleg met de huidige huurders is afgesproken dat de gemeente regelmatig toezicht houdt op de volkstuintjes en dat er frequent een schouw wordt gehouden met de gebruikers. Opslag van afval, materialen en plaatsen van illegale bouwsels is niet toegestaan. Wanneer een huurder hier niet aan voldoet wordt de overeenkomst beëindigd. Door een goede natuurlijke inpassing van de nieuwe volkstuinten, het stellen van duidelijke regels en voorwaarden, handhavend optreden en frequent onderhoud worden de beeldkwaliteit, landschappelijke en natuurlijke waarden juist verhoogd.

#### *Alternatieven, nut en noodzaak*

De huidige volkstuintjes, gelegen aan de Eykerstokweg, liggen op een voormalige vuilstort. Uit onderzoek van de provincie is gebleken dat de deklaag van deze voormalige vuilstort gering is. Er is echter geen direct gevaar voor de gezondheid aanwezig. Toch is het begrijpelijk dat het niet wenselijk is dat er gewassen geteeld worden voor consumptie op een voormalige vuilstort. Daarnaast passen de huidige volkstuinten door hun ligging niet in het landschapspark. De huidige volkstuinten zijn niet ingepast in het bestaande raamwerk van houtwallen, die staan namelijk loodrecht op de Tungelroysebeek. Derhalve is ervoor gekozen deze volkstuinten te verplaatsen naar een nieuw volkstuintencomplex, gelegen aan de westzijde van de Eykerstokweg.

Verder zijn er gesprekken gevoerd met verschillende partijen, zoals de huidige gebruikers van de volkstuintjes, het naastgelegen zorgcentrum St. Charles, ecologisch hoveniersbedrijf Droessen Tuinen, de lokale imkervereniging, Stichting VELT Leudal (Vereniging voor Ecologisch Leven en Tuinieren), NME-centrum Leudal (Natuur- en milieu educatiecentrum) en Stichting Elivagar (zorg- en dienstverlening aan volwassenen met een verstandelijke beperking en/of een psychiatrische problematiek)

Daarnaast heeft de provincie subsidie verleend voor de uitvoering van het project Openbaar Volkstuinenpark Eykerstokweg te Heythuysen in het kader van de Subsidieregeling Leefbaarheid en Groen 2013-2015 en specifiek het aandachtsgebied 'Groenvoorzieningen met als doelstelling het vergroten van de omvang, kwaliteit en toegankelijkheid van de natuurlijke omgeving van woongebieden'.

Landschappelijk gezien past de invulling van het betreffende perceel, gelegen aan de Eykerstokweg, middels de aanleg en inpassing van volkstuinen, in het landschap, omgeving en sluit aan op het bestaande landschapspark. Hiermee is ook rekening gehouden met het in 2006 opgestelde plan voor de realisatie van het landschapspark. Het is juist wenselijk om volkstuintjes te situeren aan de rand van een kern, om de betrokkenheid, sociale controle, bereikbaarheid en de sociale cohesie te bevorderen. De huidige volkstuinen liggen ook direct grenzend aan de Eykerstokweg. Verder liggen de overige volkstuinen in de verschillende kernen in Leudal ook direct grenzend aan de dorpskern.

#### *Verkeer en parkeren*

In de huidige situatie liggen de volkstuinen ook aan de Eykerstokweg. Het aantal verkeersbewegingen op de Eykerstokweg zal door de verplaatsing van de volkstuinen niet toenemen. De vrees van uw cliënte ten aanzien van een toename van de parkeerdruk is derhalve ongegrond. In de huidige situatie is er geen sprake van overlast door verkeersbewegingen of parkeerproblemen. De gebruikers van de volkstuintjes komen voornamelijk te voet of met de fiets. Voor aanlevering van materialen naar het park wordt de toegangsweg/pad, haaks op de Eykerstokweg tegenover het kunstwerk aan het begin van de straat, gebruikt. Gezien de eenzijdige bebouwing naast de Eykerstokweg is er voldoende parkeerruimte in dit gebied.. Op de huidige locatie van de volkstuintjes zijn geen extra parkeerplaatsen of parkeervoorzieningen aanwezig. Een onderbouwing ten aanzien van parkeerplaatsen is derhalve niet van toepassing.

#### *Belangenafweging*

Er is wel rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Er is geen overlast te verwachten en van een aantasting van de leefomgeving van uw cliënte is door een goede landschappelijke inpassing geen sprake.