

Beheersverordening **Buitengebied**

Regels

NL.IMRO.1640.BV13Buitengebied-VG01

Afbeelding: plangebied Buitengebied



Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Toepassing	4
Artikel 2	Begrippen	5
Artikel 3	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Artikel 4	Veehouderijen	7
Artikel 5	Afwijking tabel 1	8
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 6	Overgangsrecht	9
Artikel 7	Slotregel	10
Bijlagen		11
Bijlage 1	Bestemmingsplan "Buitengebied Roggel en Neer"	12
Bijlage 2	Bestemmingsplan "Grondstofwinning en landschapsontwikkeling Neer-Hanssum"	13
Bijlage 3	Bestemmingsplan "Buitengebied Haelen"	14
Bijlage 4	Bestemmingsplan "Buitengebied Hunsel"	15
Bijlage 5	Bestemmingsplan "Buitengebied Heythuysen 1999"	16
Bijlage 6	Bestemmingsplan "Omleiding Maascentrale"	17
Bijlage 7	Bestemmingsplan "Homerheide"	18
Bijlage 8	Bestemmingsplan "Parapluplan Buitengebied Leudal"	19
Bijlage 9	Uitwerkingsplan "Heldensedijk 10 en 13"	20
Bijlage 10	Bestemmingsplan "Nunhems Netherlands BV"	21
Bijlage 11	Bestemmingsplan "Intensieve Veehouderijen"	22
Bijlage 12	Bestemmingsplan "Buitenhof de Leistert - uitbreiding"	23
Bijlage 13	Bestemmingsplan "Tennispark Galgenberg"	24
Bijlage 14	Bestemmingsplan "Kem Hunsel"	25
Bijlage 15	Bestemmingsplan "Buitengebied Baexem"	26
Bijlage 16	Bestemmingsplan "Kem Haelen-Nunhem"	27
Bijlage 17	Bestemmingsplan "Landelijk gebied Horn 1982"	28
Bijlage 18	Bestemmingsplan "Kem Buggenum"	29
Bijlage 19	Bestemmingsplan "Neer Kom"	30
Bijlage 20	Bestemmingsplan "Hanssum"	31
Bijlage 21	Bestemmingsplan "Kem Ittervoort"	32
Bijlage 22	Bestemmingsplan "Santfort 2e fase"	33
Bijlage 23	Bestemmingsplan "De Leistert"	34
Bijlage 24	Bestemmingsplan "Kem Heibloem"	35

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassing

1.1 Algemeen

Op de onderhavige 'Beheersverordening Buitengebied Leudal' zijn de voorschriften/regels en bijbehorende plankaart(en)/verbeelding(en) van de in tabel 1 genoemde en in de bijlage bij deze regels opgenomen bestemmingsplannen, alsmede de bijbehorende wijzigingsplannen, (partiële) herzieningen, projectbesluiten verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening.

Tabel 1. Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Hanssum (bijlage 20)	06-10-1970	05-04-1971
Landelijk gebied Horn 1982 (bijlage 17)	27-10-1982	10-01-1984
Buitengebied Baexem (bijlage 15)	14-11-1985	02-12-1986
Kern Ittervoort (bijlage 21)	05-07-1988	31-01-1989
Kern Hunsel (bijlage 14)	26-03-1991	06-08-1991
Santfort 2e fase (bijlage 22)	09-07-1991	29-10-1991
Neer Kom (bijlage 19)	23-08-1994	27-06-1995
Buitengebied Roggel en Neer (bijlage 1)	28-05-1996	07-01-1997 (ged.)
De Leistert (bijlage 23)	17-12-1996	08-07-1997
Grondstofwinning en landschapontwikkeling Neer-Hanssum (bijlage 2)	08-07-1997	03-02-1998
Buitengebied Haelen (bijlage 3)	15-12-1997	21-07-1998
Buitengebied Hunsel (bijlage 4)	02-06-1998	12-01-1999
1e Herziening BP Kern Haelen-Nunhem (bijlage 16)	12-04-1999	30-11-1999
Buitengebied Heythuysen 1999 (bijlage 5)	18-05-1999	21-12-1999
Omleiding Maascentrale (bijlage 6)	15-06-1999	25-01-2000 (ged.)
Kern Buggenum (bijlage 18)	05-07-1999	08-02-2000
Kern Heibloem (bijlage 24)	10-10-2006	09-01-2997
Hornerheide (bijlage 7)	09-02-2010	n.v.t.
Bestemmingsplan "Parapluplan Buitengebied Leudal" (bijlage 8)	30-03-2010	n.v.t.
Uitwerkingsplan Heldensedijk 10 en 13 (bijlage 9)	30-03-2010	n.v.t.
Nunhems Netherlands BV (bijlage 10)	24-06-2010	n.v.t.
Intensieve Veehouderijen Leudal (bijlage 11)	07-02-2011	n.v.t.
Buitenhof de Leistert - uitbreiding (bijlage 12)	22-05-2012	n.v.t.
Tennispark Galgenberg (bijlage 13)	18-12-2012	n.v.t.

Artikel 2 Begrippen

2.1 Plan

de 'Beheersverordening Buitengebied' van de gemeente Leudal;

2.2 Beheersverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1640.BV13Buitengebied-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

2.3 Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

2.4 Bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

2.5 Gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

2.6 Overkapping

een (bijbehorend) bouwwerk met minimaal een open wand.

2.7 Verbeelding

de verbeelding van de beheersverordening "Buitengebied" bestaande uit de digitale en analoge verbeelding met IDN NL.IMRO.1640.BV13Buitengebied-VG01.

Artikel 3 Wijze van meten

3.1 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Veehouderijen

Op de onderhavige beheersverordening 'Buitengebied' zijn de voorschriften/regels van de in artikel 1.1. genoemde bestemmingsplannen en herzieningen van overeenkomstige toepassing, met inachtneming van het bepaalde in deze beheersverordening en met dien verstande dat in afwijking en aanvulling op de in artikel 1.1. genoemde bestemmingsplannen alsmede de bijbehorende wijzigingsplannen, (partiële) herzieningen, projectbesluiten verleende vrijstellingen/ontheffingen/afwijkingen de volgende regels van toepassing zijn:

- a. Nieuwe (intensieve) veehouderijen zijn niet toegelaten;
- b. Als strijdig gebruik wordt tevens aangemerkt het gebruik van gronden, gebouwen en overkappingen ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande veestapel waarbij een toename plaatsvindt van stikstof- en/of ammoniakdepositie op kwetsbare gebied(en).

Artikel 5 Afwijking tabel 1

In afwijking van het bepaalde in de bestemmingsplannen zoals genoemd in tabel 1, is ter plaatse van de aanduiding 'Bestemmingsplan Intensieve Veehouderijen van toepassing', de regeling uit het bestemmingsplan Intensieve Veehouderijen van toepassing, inclusief de bepalingen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de beheersverordening strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van de beheersverordening grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan het bevoegd gezag ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht afwijken.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van de 'Beheersverordening Buitengebied'.

Bijlagen

Bijlage 1 Bestemmingsplan "Buitengebied Roggel en Neer"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Buitengebied Roggel en Neer" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen/Leudal/kern/Roggel/Bijlagen/regels/BP Buitengebied Roggel-Neer](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen/Leudal/kern/Roggel/Bijlagen/regels/BP/Buitengebied/Roggel-Neer)

Bijlage 2 Bestemmingsplan "Grondstofwinning en landschapontwikkeling Neer-Hanssum"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan Bestemmingsplan "Grondstofwinning en landschapontwikkeling Neer-Hanssum" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen/Leudal/kern Neer/Bijlagen regels/BP Grondstofwinning en landschapontwikkeling Neer-Hanssum](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen/Leudal/kern%20Neer/Bijlagen%20regels/BP%20Grondstofwinning%20en%20landschapontwikkeling%20Neer-Hanssum)

Bijlage 3 Bestemmingsplan "Buitengebied Haelen"

De toelichting, voorschriften en plankaarten van het Bestemmingsplan "Buitengebied Haelen" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/kern Haelen/Bijlagen regels/BP Buitengebied Haelen](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/kern%20Haelen/Bijlagen%20regels/BP%20Buitengebied%20Haelen)

Bijlage 4 Bestemmingsplan "Buitengebied Hunsel"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Buitengebied Hunsel" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/_Meervoudig/BP Buitengebied Hunsel](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/_Meervoudig/BP_Buitengebied_Hunsel)

Bijlage 5 Bestemmingsplan "Buitengebied Heythuysen 1999"

De toelichting, voorschriften en plankaart van de Bestemmingsplan "Buitengebied Heythuysen 1999" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/_Meervoudig/BP Buitengebied Heythuysen 1999](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/_Meervoudig/BP_Buitengebied_Heythuysen_1999)

Bijlage 6 Bestemmingsplan "Omleiding Maascentrale"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Omleiding Maascentrale" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/kern Haelen/Bijlagen regels/BP Omleiding Maascentrale](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/kern%20Haelen/Bijlagen%20regels/BP%20Omleiding%20Maascentrale)

Bijlage 7 Bestemmingsplan "Hornerheide"

De toelichting, voorschriften en plankaarten van het Bestemmingsplan "Homerheide" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

<http://www.ruimtelijskeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP09HoHornerheide-OH01>

Bijlage 8 Bestemmingsplan "Parapluplan Buitengebied Leudal"

De toelichting, voorschriften en plankaarten van het Bestemmingsplan "Parapluplan Buitengebied Leudal" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/_Meervoudig/BP Paraplubestemmingsplan Buitengebied](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/_Meervoudig/BP_Paraplubestemmingsplan_Buitengebied)

Bijlage 9 Uitwerkingsplan "Heldensedijk 10 en 13"

De toelichting en regels van het bestemmingsplan "Paraplubestemmingdplan Woondoeleinden" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/Beheersverordeningen Leudal/Buitengebied/Bijlagen regels/UP Heldensedijk 10-13](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/Beheersverordeningen%20Leudal/Buitengebied/Bijlagen%20regels/UP%20Heldensedijk%2010-13)

Bijlage 10 Bestemmingsplan "Nunhems Netherlands BV"

De toelichting en regels van het bestemmingsplan "Paraplubestemmingdplan Buitengebied Leudal" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP09NuNunhemszaden-VG01>

Bijlage 11 Bestemmingsplan "Intensieve Veehouderijen"

De toelichting, regels en verbeelding van het Bestemmingsplan "Intensieve Veehouderijen" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP11LeultVee-VG01>

Bijlage 12 Bestemmingsplan "Buitenhof de Leistert - uitbreiding"

De toelichting, voorschriften en plankaarten van het Bestemmingsplan "Buitenhof de Leistert - uitbreiding" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP12RoBuitenhof-VG01>

Bijlage 13 Bestemmingsplan "Tennispark Galgenberg"

De toelichting, voorschriften en plankaarten van het Bestemmingsplan "Tennispark Galgenberg" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP12HnTennispark-VG01>

Bijlage 14 Bestemmingsplan "Kern Hunsel"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Kem Hunsel" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/Buitengebied/Bijlagen regels/Kern Hunsel](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/Buitengebied/Bijlagen_regels/Kern_Hunsel)

Bijlage 15 Bestemmingsplan "Buitengebied Baexem"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Buitengebied Baexem" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/Buitengebied/Bijlagen regels/BP Buitengebied Baexem](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/Buitengebied/Bijlagen%20regels/BP%20Buitengebied%20Baexem)

Bijlage 16 Bestemmingsplan "Kern Haelen-Nunhem"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Kern Haelen-Nunhem" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/kern Haelen/Bijlagen regels/1e herziening BP Kern Haelen-Nunhem](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/kern%20Haelen/Bijlagen%20regels/1e%20herziening%20BP%20Kern%20Haelen-Nunhem)

Bijlage 17 Bestemmingsplan "Landelijk gebied Horn 1982"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Landelijk gebied Horn 1982" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen/Leudal/Buitengebied/Bijlagen/regels/BP Landelijk gebied Horn 1982](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen/Leudal/Buitengebied/Bijlagen/regels/BP_Landelijk_gebied_Horn_1982)

Bijlage 18 Bestemmingsplan "Kern Buggenum"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Kem Buggenum" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/kern Buggenum/Bijlagen regels/BP Kern Buggenum](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/kern%20Buggenum/Bijlagen%20regels/BP%20Kern%20Buggenum)

Bijlage 19 Bestemmingsplan "Neer Kom"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Neer Kom" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/kern Neer/Bijlagen regels/BP Neer Kom](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/kern%20Neer/Bijlagen%20regels/BP%20Neer%20Kom)

Bijlage 20 Bestemmingsplan "Hanssum"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Hanssum" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/kern Neer/Bijlagen regels/BP Hanssum](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/kern%20Neer/Bijlagen%20regels/BP%20Hanssum)

Bijlage 21 Bestemmingsplan "Kern Ittervoort"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Kem Ittervoort" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/kern Ittervoort/Bijlagen regels/BP Kern Ittervoort](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/kern_Ittervoort/Bijlagen_regels/BP_Kern_Ittervoort)

Bijlage 22 Bestemmingsplan "Santfort 2e fase"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "Santfort 2e fase" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/bedrijventerrein Ittervoort/Bijlagen regels/Bestemmingsplan Santfort 2e fase](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen%20Leudal/bedrijventerrein%20Ittervoort/Bijlagen%20regels/Bestemmingsplan%20Santfort%202e%20fase)

Bijlage 23 Bestemmingsplan "De Leistert"

De toelichting, voorschriften en plankaart van het Bestemmingsplan "De Leistert" zijn via de onderstaande link te raadplegen:

[http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen Leudal/Buitengebied/Bijlagen regels/BP De Leistert](http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Beheersverordeningen_Leudal/Buitengebied/Bijlagen_regels/BP_De_Leistert)